



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solvej 4
 Postnr./by: 4591 Føllenslev
 BBR-nr.: 326-003378
 Energimærkning nr.: 100150723
 Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
 Energikonsulent: Arne Rasmussen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arne Rasmussen Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 15 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|--|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Udskiftning af toilet til toilet med 2-trins skyl. | 6 m ³ vand | 318 kr. | 4430 kr. | 13.9 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100150723
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|-------------------------------|------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | -600 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 300 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | -300 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 4430 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller reovering:



Energimærkning nr.: 100150723
 Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
 Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|--|---|------------------------|
| 2 Efterisolering af lofter til 300 mm. overalt. | 2 kløvet rummeter Brænde , 22 kWh el | 1940 kr. |
| 3 Efterisolering af varmerør i kælder med 30 mm. rørskåle. | 0.6 kløvet rummeter Brænde | 560 kr. |
| 4 Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder. | 0.8 kløvet rummeter Brænde | 790 kr. |
| 5 Udskiftning af gl. brændevedel til nyt træpillefyr | -6.4 ton Træpiller blæst 16 kløvet rummeter Brænd | 1120 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til F.

Ejendommen er opført i 1972, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede ud fra isoleringsstadarden på opførelsestidspunktet eller istandsættelsestidspunkterne.

De angivne priser på besparelsesforslagene kan svinge en del fra egn til egn og fra entreprenør til entreprenør. Derfor bør altid hjemtages et eller flere tilbud på de foreslåede forbedringer.

Der bør tages kontakt til arkitekt / rådgiver før udførelse af efterisolering.

Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.

Der bør indhentes tilbud på alle arbejderne fra håndværker-e.

Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 80 mm. jvfr. tegning.

Forslag 2: Efterisolering på lofter til 300 mm. overalt.

- Ydervægge

Status: Hulture skønnes isoleret med 75 mm.



Energimærkning nr.: 100150723
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med alm. termoruder. Terrassedør i soveværelse skønnes med lavenergirude.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 50 mm. jvfr. tegning.

- Kælder

Status: Kælderen regnes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Unical brændefyr, fra 1995.

Forslag 5:

- Varmt vand

Status: 110 l. Metro varmtvandsbeholder, fra 1995.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt centralvarmeanlæg.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør i kælder med 30 mm. rørskåle.

- Armaturer

Status: Bruserbatteri er termostatstyret.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Vand



Energimærkning nr.: 100150723
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

• Vand

Status: Toilet er med standardskyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet til toilet med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 963 kr./kløvet
rumme
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.8 kr./kWh
Vand: 53 kr./m³



Energimærkning nr.: 100150723
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| Energikonsulent: | Arne Rasmussen | Firma: | Arne Rasmussen Consult |
| Adresse: | Rosenvvej 3 4241 Vemmelev | Telefon: | 58 38 20 72 |
| E-mail: | arc@mail.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 01-03-2010 |

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.