



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Cementvejen 5
 Postnr./by: 4450 Jyderup
 BBR-nr.: 316-020189
 Energimærkning nr.: 100251846
 Gyldigt 7 år fra: 14-12-2011
 Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28400 kr./år

• Forbrug: 3091 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod kælder/krybekælder, se nedenfor.	852 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	7930 kr.	15510 kr.	2 år
2 Efterisolering i tagkonstruktion, se nedenfor	124 liter Fyringsgasolie	1150 kr.	9825 kr.	8.5 år
3 Udskiftning af oliekedel, se nedenfor	413 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	3850 kr.	40000 kr.	10.4 år
4 Udskiftning af de nedslidte vinduer mod nord, se nedenfor	162 liter Fyringsgasolie	1510 kr.	22560 kr.	14.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100251846
Gyldigt 7 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13300	kr./år
• Investeringsbehov:	87900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100251846
 Gyldigt 7 år fra: 14-12-2011
 Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af almindelige termoruder, se nedenfor	20 liter Fyringsgasolie	180 kr.
6 Nyt terrændæk, se nedenfor	72 liter Fyringsgasolie	670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Set i forhold til tilsvarende bygninger fra samme tidsperiode vurderes denne bolig som helhed at være i normal energimæssig tilstand, d.v.s udført i henhold til almindelige normer og forskrifter på opførelsestidspunktet og med efterisolering i tag og ydervægge.

Det har ikke været muligt at rekvirere brugbare bygningstegninger i Teknisk Forvaltning, til angivelse af konstruktioner og isoleringstykkelser i lukkede bygningsdele. Enkelte isoleringstykkelser/konstruktioner er derfor skønnet. Disse skøn er foretaget ud fra tidspunkt for arbejdets udførelse, samt ud fra bygningens øvrige isoleringsmæssige tilstand. Ejer ønsker ingen boreprøve og har ikke kendskab til de skønnede konstruktioner.

De nedennævnte oplysninger under "energikonsulentens bygningsgennemgang" i punkterne "status" er en summarisk og let forståelig gennemgang af de forskellige bygningsdele, konstruktioner, installationer m m, hovedsageligt vedrørende isoleringstykkelser og øvrige forhold, som har indflydelse på forbrugene på ejendommen. Gennemgangen er især til oplysning for ny ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er isoleret i den skrå tagflade ned til tagfod med ca 100 mm mineraluld. Hanebåndsloft er isoleret med ca 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering til ialt 250 mm mineraluld i tagkonstruktion, bortset fra den lukkede skråvæg med indvendig beklædning (100 mm isolering).
 Det anbefales at udføre nævnte energibesparende forslag, såfremt arbejdet udføres i henhold



Energimærkning nr.: 100251846
 Gyldigt 7 år fra: 14-12-2011
 Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

til gældende regler og forskrifter for god byggeteknisk og håndværksmæssig udførelse, det vil i denne henseende blandt andet sige forskriftsmæssig ventilation i tilstrækkeligt omfang, samt konstruktionsopbygning således at kondensdannelse undgås.
 Det anbefales at benytte professionel bygningsrådgivning og professionelle bygningshåndværkere ifm efterisoleringsarbejde, idet forkert udførelse af f eks efterisolering kan være årsag til alvorlige bygningskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i ca 30 cm tykkelse, og der er ifølge ejeroplysning udført hulmursisolering. Der er ved besigtigelsen foretaget stikprøver i ydermuren, og der er konstateret hulmursisolering med polystyrol. Dette er naturligvis ikke en garanti for, at der er isoleret overalt i ydermuren og at isoleringen er intakt. Dette kan evt undersøges ved at få foretaget termofotografering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i tagetagen er forsynet med termoruder, og der er energiruder i stuen. Øvrige vinduer og yderdøren mod nord er med et lag glas.

Forslag 4: Udskiftning/forbedring af vinduer og døren med et lag glas. Der er et stort varmetab fra vinduer og døren med et lag glas. Der er god besparelse i at udskifte disse til nye med energiruder. Der er flere forskellige muligheder til at opfylde krav i bygningsreglementet. Såfremt udskiftning ikke udføres, bør der monteres forsatsrammer med 1-lags energiglas, samt effektive tætningslister i henhold til forskrifter, hvilket i dette tilfælde blandt andet vil sige, at tætningslister monteres således, at der tættes effektivt mellem forsatsramme og karmtræ.

Forslag 5: Der er et forholdsmæssigt stort varmetab fra vinduer med termoruder. Der er god besparelse i at udskifte almindelige termoruder til energiruder, men det er ikke rentabelt at udskifte i dette tilfælde.
 Ved ombygning og/eller i forbindelse med almindelig udskiftning pga defekt eller punktering, skal der udskiftes til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge ejeroplysning og besigtigelsen ikke isoleret.

Forslag 1: Efterisolering med 150 mm isolering af gulv mod kælder/krybekælder.
 Det anbefales at udføre nævnte energibesparende forslag, såfremt arbejdet udføres i henhold til gældende regler og forskrifter for god byggeteknisk og håndværksmæssig udførelse, og med en konstruktionsopbygning således at kondensdannelse undgås, det vil i denne henseende blandt andet sige med fastholdt mineraluld i passende tykkelse samt muligvis dampspærre (betinget af flere forskellige forhold) samt egnet loftbeklædning i kælder. Det anbefales at benytte professionel bygningsrådgivning og professionelle bygningshåndværkere ifm efterisoleringsarbejde, idet forkert udførelse af f eks efterisolering kan være årsag til alvorlige bygningskader. Evt udskiftning af gulvbrædder m m er ikke medregnet.
 Samtidig bør området ved kældertrappen isoleres (incl døren), idet der er et forholdsvist stort varmetab i dette område.

Forslag 6: Der kan etableres nyt isoleret terrændæk i området baderum/baggang udført i henhold til



Energimærkning nr.: 100251846
Gyldigt 7 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

gældende regler og forskrifter, det vil i denne henseende blandt andet sige udført således at kondens- og fugtskader undgås. Det anbefales at benytte professionel bygningsrådgivning og professionelle bygningshåndværkere ifm arbejdet, idet forkert udførelse af f.eks. efterisolering kan være årsag til alvorlige bygningsskader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via ældre oliekedel.

Forslag 3: Udskiftning til kondenserende kedel.
Det bør overvejes, at udskifte til ny kondenserende kedel, idet der er god årlig besparelse med nuværende energipris. Der er forskellige muligheder for automatik, og det anbefales at kontakte VVS-firma med speciale i fyringsanlæg.
Det bør samtidig overvejes at udføre natsækning, med automatisk styring med udeføler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via oliekedel i unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørsfordeling foregår i konstruktioner/krybekælder/skunkrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke rentabelt at udskifte hvidevarer.

Ved anskaffelse af nye hvidevarer gøres opmærksom på at køleskabe, frysere, opvaskemaskiner, vaskemaskiner m.m. er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste forbrug. Se også www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Det er ikke rentabelt at udskifte kloset.

Det er ikke rentabelt at udskifte armaturer, men der kan opnås god vandbesparelse ved at montere lavtforbrugende armaturer. Disse forefindes i forskellig udgave med f.eks. vandstrømsregulering, fjederbetjening eller tidsbegrænsning.



Energimærkning nr.: 100251846
 Gyldigt 7 år fra: 14-12-2011
 Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
 Det er ikke umiddelbart rentabelt at etablere solvarme.
 Det bør overvejes at etablere solvarme, især såfremt energiprisen stiger, eller på grund af andre årsager f eks ønsket om vedvarende energi, øget komfort, øget salgsværdi, nedsat co2 belastning etc.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, og det er ikke rentabelt at etablere varmepumpe med nuværende energipris.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100251846
Gyldigt 7 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100251846

Gyldigt 7 år fra: 14-12-2011

Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energikonsulent

Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Adresse: Strandvejen 110
4200 Slagelse

Telefon: 58527941

E-mail: ban@adr.dk

Dato for
bygningsgennemgang: 13-12-2011

Energikonsulent nr.: 252159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.