



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langåsen 2  
Postnr./by: 4450 Jyderup  
BBR-nr.: 316-023341  
Energimærkning nr.: 100034925  
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007  
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 1469 liter olie 8.2 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Energimærke og energiplan er beregnet på grundlag af besigtigelse af ejendommen, sælgers oplysninger. Bygningen er opført i 1999 og fremstår isoleringsmæssig som på opførelsestidspunktet. Der forelå tidligere energimærke dateret 03-09-2003, lb. nr. E 452919.

Der var ikke adgang til skunkrum og tagrum kun besigtiget fra lem grundet manglende gangbro.



Energimærkning nr.: 100034925  
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007  
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebåndsloft er der isoleret med 200 mm isolering mellem hanebåndsbjælker. Skråvæggen skønnes at være isoleret med 200 mm isolering. Skønnet bygger registrering af konstruktionstykkelser og tidligere energimærke. Vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Lodret skunk er isoleret med 200 mm isolering på skrå flade ifølge kontrol ved inspektionslem. Kvistflunke skønnes isoleret med 150 mm isolering ifølge tidligere energimærke og måling af konstruktionstykkelser.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 35 cm hulmur med 100 mm mineraluldsisolering ifølge tidligere rapport og er udført med 1/2 stens formur og 10 cm gasbeton i bagmur i stueplan. Lette ydervægge i gavltrekanter er ifølge konstruktionstykkelser og tidligere energimærke isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med varierende U-værdier afhængig af udformning, alle er 2-lags energiruder på nær kvistvinduer i tagflader mod øst og vest som er almindelige 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 100 mm isolering og gulvvarme i form af vandbåren centralvarme ifølge tidligere energimærke.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i køkken og bad. I øvrigt er huset med normal tæthed og uden yderligere ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes delvis med centralvarme/olie og delvis med brændeovn. Kedel er af typen Rio og brænder er en Riello Gulliver fra 1995. OR test er udført d. 28-09-2006 og udviser et røgtab på 10,5%. anlægget er installeret i lukket isoleret garage. Brændeovn er en Lotus brændeovn opstillet i stueplan.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i garage er en 110 liter præisoleret beholder fra 1999. Der er monteret cirkulationspumpe på varmt vandforsyning.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100034925  
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007  
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: 2-strengs varmeanlæg med nedre fordeling i isolerede rør fra skunkrum til radiatorer i tagetage. I stueplan er gulvvarme overalt ifølge sælgeroplysning. Anlægget er monteret med cirkulationspumpe ved kedel.

#### • Armaturer

Status: På kedlen er der automatik med urstyring for natsækning af rumtemperaturen efter brugstiden og til styring af fremløbstemperaturen efter udeføler. Der er termostatstyring på 4 radiatorer i tagetage og rumtermostat for styring af gulvvarme i stueplan.

## El

#### • Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle under 5 år gamle og overvejende lavenergi ifølge sælgeroplysninger. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

#### • Andre elinstallationer

Status: Der er toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og standard/lavt skyl.

## Vand

#### • Vand

Status: Der er termostatstyring på brusearmatur og almindelige armaturer uden specielle vandbesparende systemer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal ifølge BBR: 131 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 131 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR-oplysningerne.

## Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100034925  
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007  
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100034925  
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007  
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70, st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	<a href="mailto:jha@arkitekt-jha.dk">jha@arkitekt-jha.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.