



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langåsen 27
 Postnr./by: 4450 Jyderup
 BBR-nr.: 316-021333
 Energimærkning nr.: 100251247
 Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
 Energikonsulent: Stig Tange
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 nykøbing sj



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år

• Forbrug: 7440 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede varmerør i fyrrum	24 kWh Elvarme	50 kr.	182 kr.	3.6 år
2 Efterisolering af ydermure	653 kWh Elvarme	1240 kr.	46070 kr.	37.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100251247
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 nykøbing sj



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	46250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100251247
 Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 nykøbing sj

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Etablering af solvarme	638 kWh Elvarme , -112 kWh el	980 kr.
4 Udskiftning af forsatsglas til lavenergiglas	429 kWh Elvarme	810 kr.
5 Efterisolering af kælderydermure	123 kWh Elvarme	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er to rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler villa fra 1977 med et BBR boligareal på 228 m².

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Tegning fra opførelsen var til rådighed.

Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge vurderes isoleret med 150 mm i henhold til tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Lette ydermure vurderes med 50 mm isolering og ca. 120 mm træbjælker i henhold til tegningsmateriale.
 Tunge ydermure mod det fri og mod jord vurderes som 29 cm lecabetonmure med 100 mm indvendig isoleringsvæg i henhold til tegningsmateriale.
 Massive mure mod uopvarmede kælderlokaler vurderes som 15 cm lecabetonmure i henhold til tegningsmateriale.
 Ydermure i kælderværelser vurderes med 100 mm isolering indvendigt på 29 cm lecabetonmure.

Forslag 2: Efterisolering af ydermure i leca mod det fri og mod uopvarmede kælderlokaler med 100 mm indvendig efterisolering, afsluttet med pladebeklædning.
 Efterisolering øger bygningens værdi og kan medføre bedre indeklima på grund af varmere bygningsdele.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har dobbeltglasruder, samt enkelt vindue med lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100251247
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 nykøbing sj



Forslag 4: Udskiftning af forsatsglas til lavenergiglas. Indeklima forbedres på grund af mindre kuldenedfald.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk vurderes isoleret med 50 mm i betondæk i henhold til tegningsmateriale. Kælderetageadskillelse mod uopvarmede kælderrum vurderes med 100 mm isolering i henhold til snittegning.

- Kælder

Status: Fyrrum, værksted og viktualierum i kælder er i varmeberegningen uopvarmede.

Forslag 5: Efterisolering af kælderydermure i leca med 100 mm indvendig efterisolering, afsluttet med pladebeklædning. Efterisolering øger bygningens værdi og kan medføre bedre indeklima på grund af varmere bygningsdele.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne vinduer og døre samt aftræk i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en Vølund Fighter 1240 nyere jordvarmepumpe opsat i fyrrum. Brændeovne i stuer til supplement. Brændeovn indgår ikke i varmeberegningen i henhold til gældende regler for energimærkning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 160 l varmtvandsbeholder placeret i varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: To-strengt centralvarmesystem monteret i terrændæk, etageadskillelse og kælder. Cirkulationspumper er skjult i varmepumpeunit.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmerør i fyrrum med 30 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i kælderbad anbefales udskiftet til termostattyret model.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100251247
 Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 nykøbing sj



Status: Radiatorer har termostatventiler.
 Udeføler til fremløbsstyring.

Vand

• Vand

Status: Toiletter anbefales udskiftet til lavtforbrugende to-skyls modeller.

Vedvarende energi

• Solvarme

Forslag 3: Etablering af solvarme med solfanger på 6 m² transparent areal mod syd til varmtvandsproduktion.

• Varmepumpe

Status: Huset opvarmes af en Vølund Fighter 1240 nyere jordvarmepumpe opsat i fyrrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 228 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 228 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100251247
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 nykøbing sj





Energimærkning nr.: 100251247
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 nykøbing sj



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100251247
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 nykøbing sj



Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Algade 52-54
4500 Nykøbing Sj.
E-mail: sta@factum2.dk

Firma: factum2 nykøbing sj
Telefon: 5993 1900
Dato for
bygningsgennemgang: 02-12-2011

Energikonsulent nr.: 250857

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.