



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tingvej 2
Postnr./by: 4460 Snertinge
BBR-nr.: 326-003763
Energimærkning nr.: 100081438
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27200 kr./år
- Forbrug: 2392 liter olie 1420 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge, forsatsvæg 150 mm mineraluld	681 liter Fyringsgasolie -52 kWh Elvarme , 33 kWh el	6910 kr.	32500 kr.	4.7 år
2 Loft ekstraisoleres med 200 mm mineraluld	263 liter Fyringsgasolie -35 kWh Elvarme	2640 kr.	23848 kr.	9 år
4 Tilslutning til fjernvarme	Ny varmforsyning	6105 kr.	50000 kr.	8.2 år
5 Cirkulationspumpe	349 kWh el	710 kr.	2000 kr.	2.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100081438
 Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
 Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	14500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	962	kr./år
• Investeringsbehov:	108300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	15500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7045	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	8454	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Ny vinduer, døre med energitermoruder	126 liter Fyringsgasolie -22 kWh Elvarme	1240 kr.	72020 kr.	58.1 år



Energimærkning nr.: 100081438
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1968 og er med enkelte energimæssige forbedringer.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum er isoleret med 100-150 mm mineraluld.

Forslag 2: Loft ekstraisoleres med 200 mm mineraluld, gangbro hæves tilsvarende.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 200 mm gasbetonblokke med blød plade indvendig.

Forslag 1: Ydervægge, bortset fra bad og fyrrum, udføres med forsatsvægge med 150 mm mineraluld og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med enkeltlagsglas og indvendig forsatsglas.

Forslag 3: Vinduer og døre udskiftes med elementer med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 200 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer.

Varme



Energimærkning nr.: 100081438

Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008

Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med ældre oliekedel.
Der er desuden luftvarmepumpe i stue.

Forslag 4: Der udføres tilslutning til det lokale fjernvarmeværk. Forsyning med varme og varmt vand.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilknyttet oliefyr er fjernet.
Der er nu varmtvandsforsyning fra elvandvarmer på 35 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er placeret i terrændæk. Det er skønnet at de er udført med begrænset isoleringstykkelse.

- Armaturer

Status: Der er ikke termostat på brusearmatur.

- Automatik

Status: Der er ikke termostatventiler på radiatorer, bortset fra en enkelt.

- Pumper varme

Forslag 5: Ny cirkulationspumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab uden frostboks: 5-10 år gammel.
Komfur: 5-10 år gammel.

Ifølge sælgers oplysninger.

Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1968

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fyringsgasolie (liter)

• Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100081438
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100081438
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ernst Christiansen
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: ec@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 19-05-2008

Energikonsulent nr.: 102533

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.