



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Slagelsevej 15	
Postnr./by:	4460 Snertinge	
BBR-nr.:	326-3772	
Energimærkning nr.:	100049722	
Gyldigt 5 år fra:	03-10-2007	
Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma: TetCon ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug


**B2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Beregningerne viser, at bygningen har et energiforbrug, der svarer til en ny bygning. Bygningen er varmeisoleret iht. ny standard, dog varmeisoleres terrændæk idag ofte med 300 mm polystyren. De store vinduesarealer medfører dog at bygningen har et forøget energiforbrug og dermed et ringere energimærke.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med lavenergi	0.6 MWh Fjernvarme	550 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100049722  
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007  
Energikonsulent: Henrik Tetsche      Firma: TetCon ApS

## Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget på baggrund af visuel besigtigelse og opmåling, samt måltagning og vinduesmål modtaget af ejer.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer. Isoleringsforhold i skjulte konstruktioner er skønnet med baggrund i alder, dimension, ejers oplysninger mv.  
Ejendommen er totalrenoveret i 2006.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status:                   Lofter er udført med 2 lag gips på spredt forskalling.  
Lofterne er varmeisoleret med mineraluld i følgende tykkelser:

Hanebåndsloft: 300 mm  
Skråvæg: 250 mm  
Skunk vandret: 250 + 150 mm  
Skunk lodret: 250 mm

#### • Ydervægge

Status:                   Ydervægge er udført med bagmur i træskelet og 200 mm mineraluld og formur i pudset 108 mm tegl.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:                   Trævinduer med termoruder fra 2002.

Forslag 1:                Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at udskifte vinduer og glasdøre til nye med lavenergi.

#### • Gulve og terrændæk

Status:                   Gulve er støbt i beton på 220 mm polystyren.

## Ventilation

#### • Ventilation

Status:                   Naturlig ventilation.

## Varme

#### • Varmeanlæg

Status:                   Fjernvarme.  
Gulvvarme vandbåret.  
Rumopvarmning kan suppleres med brændeovn.



Energimærkning nr.: 100049722  
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007  
Energikonsulent: Henrik Tetsche      Firma: TetCon ApS

Fjernvarme er ikke færdiginstalleret ved besigtigelsen, men det er forudsat at dette bliver primær opvarmingskilde.

- Varmt vand

Status: Fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme pex 20 mm.

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

- Automatik

Status: Ny bolig.

## EI

- Belysning

Status: Ny bolig.

## Vand

- Vand

Status: Ny bolig.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 141 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på [www.ois.dk](http://www.ois.dk) dateret 11-07-2007.



Energimærkning nr.: 100049722  
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007  
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 937 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 125 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100049722  
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007  
Energikonsulent: Henrik Tetsche      Firma: TetCon ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon ApS
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2007

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.