



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakken 9
 Postnr./by: 4460 Snertinge
 BBR-nr.: 326-005607
 Energimærkning nr.: 100264337
 Gyldigt 10 år fra: 11-04-2012
 Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34900 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af de ældre termoruder, se nedenfor	0.5 MWh Fjernvarme	570 kr.



Energimærkning nr.: 100264337
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2012
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Set i forhold til tilsvarende bygninger fra samme tidsperiode vurderes denne bolig som helhed at være i god energimæssig tilstand, d.v.s udført i henhold til almindelige normer og forskrifter på opførelsestidspunktet, samt med efterisolering.

De foreliggende bygningstegninger er ikke helt fyldestgørende til angivelse af konstruktioner og isoleringstykkelser i lukkede bygningsdele.

Enkelte isoleringstykkelser/konstruktioner er derfor skønnet. Disse skøn er foretaget ud fra tidspunkt for arbejdets udførelse, samt ud fra bygningens øvrige isoleringsmæssige tilstand. Ejer ønsker ingen boreprøve og har ikke kendskab til de skønnede konstruktioner.

De nedennævnte oplysninger under "energikonsulentens bygningsgennemgang" i punkterne "status" er en summarisk og let forståelig gennemgang af de forskellige bygningsdele, konstruktioner, installationer m m, hovedsageligt vedrørende isoleringstykkelser og øvrige forhold, som har indflydelse på forbrugene på ejendommen. Gennemgangen er især til oplysning for ny ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion i højt hus er ifølge ejeroplysning og tegning/beskrivelse isoleret med 250 mm A-batts.
Tagkonstruktion i tilbygning er ifølge ejeroplysning og tegning/beskrivelse isoleret med 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i højt hus er ifølge ejeroplysning og tegning/beskrivelse udført som hulmur og isoleret med 125 mm A-batts.
Ydervægge i tilbygning er ifølge ejeroplysning og tegning/beskrivelse udført som hulmur og isoleret med 125 mm isolering.
Dette er naturligvis ikke en garanti for, at der er isoleret overalt i ydermuren og at isoleringen er intakt. Dette kan evt undersøges ved at få foretaget termofotografering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i højt hus er ifølge ejeroplysning og tegning/beskrivelse forsynet med 3-lags termoruder og enkelte energiruder.
Vinduer og døre i tilbygning er ifølge ejeroplysning forsynet med energiruder.



Energimærkning nr.: 100264337
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2012
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Forslag 1: Der er et forholdsmæssigt stort varmetab fra vinduer og yderdøre med termoruder. Der er god besparelse i at udskifte almindelige termoruder til energiruder, men det er ikke rentabelt at udskifte i dette tilfælde.
Ved ombygning og/eller i forbindelse med almindelig udskiftning pga defekt eller punktering, skal der udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i højt hus er ifølge ejeroplysning og tegning/beskrivelse udført som terrændæk med betondæk på 75 mm pladebatts.
Gulve i tilbygning er ifølge ejeroplysning og tegning/beskrivelse udført som terrændæk med betondæk på 100 mm støbebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørsfordeling foregår i gulve/konstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke rentabelt at udskifte hvidevarer.
Ved anskaffelse af nye hvidevarer gøres opmærksom på at køleskabe, frysere, opvaskemaskiner, vaskemaskiner m.m er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste forbrug. Se også www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100264337
 Gyldigt 10 år fra: 11-04-2012
 Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Kloset er 2-skyls, og det er ikke rentabelt at udskifte. Dog er der kloset med højere forbrug i gæstetoilet (bruges ikke dagligt).

Armaturer er lavtforbrugende og det er ikke rentabelt at udskifte armaturer.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
 Det er ikke umiddelbart rentabelt at etablere solvarme.
 Det bør overvejes at etablere solvarme, især såfremt energiprisen stiger, eller på grund af andre årsager f eks ønsket om vedvarende energi, øget komfort, øget salgsværdi, nedsat co2 belastning etc.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, og det er ikke rentabelt at etablere varmepumpe med nuværende energipris.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1068 kr./MWh
Fast afgift på varme:	14971 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.:

100264337

Gyldigt 10 år fra:

11-04-2012

Energikonsulent:

Bjarne Allentoft Nielsen

Firma:

NYLAND rådg.Ingeniør aps





Energimærkning nr.: 100264337
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2012
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100264337

Gyldigt 10 år fra: 11-04-2012

Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energikonsulent

Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen

Adresse: Strandvejen 110
4200 Slagelse

E-mail: ban@adr.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Telefon: 58527941

Dato for
bygningsgennemgang: 11-04-2012

Energikonsulent nr.: 252159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.