



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Smedelinien 15
 Postnr./by: 4400 Kalundborg
 BBR-nr.: 326-018974
 Energimærkning nr.: 100044940
 Gyldigt 10 år fra: 03-09-2007
 Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1967. Ydervægge er træbeklædning, taget er tagpap og der ses støbt sokkel. Sommerhuset er opvarmet med brændeovn, suppleret med ikke fastmonteret elradiator.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 0-30 mm.
 Isoleringen anbefales fjernet, tæt dampspærre monteres og der isoleres med 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er 15 cm træ. Det vurderes der ikke er isoleret indvendigt, vægplade er celotex.
 Anbefales der isoleres med 145 mm ved renovering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med enkeltlagsglas med sprosser, og dørene er med enkelt lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Det vurderes at gulvene er trægulve uden isolering. I badeværelse er der terrazzo.
 Det anbefales ved renovering, at der etableres nye gulve med 300 mm gulvisolering og gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100044940
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset er med naturlig ventilation med utætheder ved vinduer, døre, gulve og vægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset bliver opvarmet med brændeovn, suppleret med løs elovn.
Det er muligt at montere solfanger på taget, men det kræver, at der fjernes nogle træer mod syd. Det kunne være med til at supplere opvarmningen af vandet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 30 liter Metro el-vandvarmer fra 2001.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke oplyst, hvilke hårde hvidevarer, der indgår i hushandlen.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

- Amatur

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri med sparefunktion af nyere model med middelt vandforbrug.
Armatur i bruseplads er uden termostat og brusehoved har ingen sparefunktion.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med højt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus



Energimærkning nr.: 100044940
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.



Energimærkning nr.: 100044940
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Marianne Pullich
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ
E-mail: mpu@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 7021 7240
Dato for bygningsgennemgang: 30-08-2007

Energikonsulent nr.: 101724

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.