



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Trolldhøjen 16
Postnr./by: 4400 Kalundborg
BBR-nr.: 326-025722
Energimærkning nr.: 100073347
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1962 i henhold til foreliggende approberet tegning og væsentligt om- og tilbygget i 2004.

Der foreligger detailtegninger af både det oprindelige hus og nyere tilbygning:
Plan, snit og facader af oprindelige hus approberet 2/3 1962.
Stueplan og snit i mål 1:50 og facader i mål 1:100 af tilbygning.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra disse tegninger.

Omfanget af efterisolering i oprindelige bygning kan ikke fastlægges uden større destruktive indgreb.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Lofter i bygningen er skrå og følger taghældningen.
I tilbygningen er der ifølge tegning indbygget 200 mm isolering.
I oprindelige bygning er der ifølge tegning ingen isolering i taget.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og træ-/pladebeklædning indvendigt.



Energimærkning nr.: 100073347
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



I tilbygning er ydervægge isoleret med 150 mm isolering.

Ydervægge i oprindelige hus er efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er dels udført som terrændæk i tilbygningen og dels som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv i oprindelige bygning.

Gulv i tilbygning er ifølge tegning isoleret med 200 mm isolering.

I henhold til tegning af oprindelige hus skønnes gulvkonstruktionen at være isoleret på indskud mellem gulvbjælker. Omfang af isolering kan ikke aflæses af tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet ved hjælp af elpaneler. Der er endvidere mobil flaske-gasovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i præisoleret 30 ltr. varmtvandsbeholder placeret på badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Da sommerhuse af denne type kræver opvarmning i vinterhalvåret, kan det anbefales at installere en form for solfangeranlæg med ventilator kun drevet af solenergi til indblæsning af varm luft. Denne form for varmetilførsel virker dog kun når solen skinner, men kræver ingen el-tilslutning og vil derfor - efter investering i anlæg - bidrage med gratis varmetilførsel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100073347
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktisk opvarmede areal afviger fra BBR-oplysningerne (63 m²), idet det samlede bebyggede beboelsesareal ved opmåling udgør 68 m².



Energimærkning nr.: 100073347
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter N. Jensen
Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.
E-mail: pnj@nyka.dk

Firma: Madsen & Petersen,
Arkitekter m.a.a.
Telefon: 59 93 19 00
Dato for
bygningsgennemgang: 02-04-2008

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.