



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Diget 1
Postnr./by: 4400 Kalundborg
BBR-nr.: 326-019633
Energimærkning nr.: 100160306
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Michael Madsen



Programversion: EK-Pro

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1971.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.

Energistyrelsen anbefaler, at sommerhuse/fritidshuse, som er omfattet af 90-dages reglen, mærkes efter den forenklede metode.

Da der ikke foreligger detailtegninger eller tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på et skøn.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft i bygningen er skrå og følger taghældningen.

Konstruktionen skønnes udført i henhold til gældende praksis for sommerhuse på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100160306

Gyldigt 10 år fra: 20-05-2010

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt.

Konstruktionen skønnes udført i henhold til gældende praksis for sommerhuse på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ og forsynet med traditionelle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk.

Konstruktionen skønnes udført i henhold til gældende praksis for sommerhuse på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler. Der er endvidere en pejs.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el, men vandvarmeren var ikke tilgængelig for besigtigelse.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmatur et højt vandforbrug.
Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater. Der synes ikke at være automatik til "natsænkning".

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at have et højt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100160306
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2010

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Når toilettet senere af andre årsager skal udskiftes, bør der, for så vidt ejendommens kloaksystem tillader det, installeres toilet med mulighed for valg imellem stor og lille vandmængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme og det skønnes ikke rentabelt af etablere traditionel væskebaseret solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, men det kan overvejes at installere luftsolvarme.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er ikke forsynet med varmepumpe, men hvis man ønsker at anvende huset meget om vinteren kan det være fordelagtigt at installere en luft til luft varmepumpe - naturligvis afhængigt af i hvilket omfang pejsen bruges.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.



Energimærkning nr.: 100160306
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2010

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Madsen

Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.

E-mail: [mma@factum2.dk](mailto:mmma@factum2.dk)

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang: 19-05-2010

factum² Nykøbing Sj.
v/arkitekterne Madsen &
Petersen

59 93 19 00

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.