



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frejasvej 7
Postnr./by: 4480 Store Fuglede
BBR-nr.: 326-007437-001
Energimærkning nr.: 100167102
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08

Firma: factum2 slagelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus fra 1970 med om- og tilbygning fra 2008. Der er ikke foretaget efterisolering af oprindelig bygning. I forbindelse med renovering/tilbygning er berørte konstruktioner isoleret iht. gældende normer på dette tidspunkt. Der er flere opvarmningsformer, herunder træpillebrændeovn, solvarme og varmepumpe.

Isoleringsværdien for lukkede konstruktioner er skønnet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Iflg. gældende regler kan sommerhuse kun opnå energimærke F eller G. Opfyldes gældende krav tildelse F, øvrige tildes G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft ved skrå flader er isoleret med 200 mm mineraluld. Ved fladt loft med 100 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 23 cm letbetonvæg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Stort parti i stue er monteret med termoruder. Øvrige vinduer er med koblet forsatsramme.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk/ gulve anslås isoleret tilsvarende 100mm sundolitt ud fra opførelsesår.



Energimærkning nr.: 100167102
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08

Firma: factum2 slagelse

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpillebrændeovn suppleret med solvarme samt varmepumpe i soveværelse.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyere solvarmeanlæg. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas.



Energimærkning nr.: 100167102
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 slagelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1970
- **År for væsentlig renovering:** 2008
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 105 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 105 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100167102
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 slagelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100167102
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 slagelse

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	factum2 slagelse
Adresse:	Smedegade 6,2. 4200 Slagelse	Telefon:	31755458
E-mail:	4200@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	02-07-2010

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.