

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Kongevej 3  
4450 Jyderup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. august 2014  
Til den 6. august 2024.

Energimærkningsnummer 311067382

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

13,2 Kløvet rummeter brænde	12.694 kr
526 kWh elektricitet	1.237 kr

### Årlig overproduktion af el

-167 kWh fra solceller	-100 kr
------------------------	---------

Samlet energjudgift	13.831 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	0,24 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Lodrette skunkvægge er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af lodrette skunkvægge med 225 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	1.700 kr.	100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Loft mod vandret skunk er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af vandret skunk med 225 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	1.700 kr.	100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>LOFT</b> Skråvægge i tagetagen er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		<p>400 kr. 0,00 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>LOFT</b> Tagkonstruktion i hovedhus er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i bølge eternittag. Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og målt ved loftlem.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af hanebåndsløfter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		<p>100 kr. 0,00 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>FLADT TAG</b> Det flade tag over bryggers og badeværelse, samt entre, er med bjælkepær og tagbelægning i metalplader/tegl, og er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende tag over bryggers og bad efterisoleres udvendigt med 250 mm isolering.</p>		<p>400 kr. 0,00 ton CO<sub>2</sub></p>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm skum. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>		900 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge i gavlspidser er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm skum og indvendigt varmgipspladevæg med 40 mm mineraluld . Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge i badeværelse og bryggers består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og på måling tykkelse ved vindue.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i bad og bryggers. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>		400 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> Fast vindue med 6 glas i gavl mod nord. Vinduet er monteret med tolags termoruder.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduet i gavl mod nord udskiftes til nyt vindue med fast ramme og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.</p>		100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>

<b>VINDUER</b> 1 fags vindue med et glas i gavlspejs mod nord. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduet i gavlspejs mod nord udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> 1 fags vindue med 2 glas i facade mod vest. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduet i facade mod vest udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> 2 fags vindue med 6 glas i entre mod nord. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduet i entre mod nord udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> 2 fags vindue med 6 glas i facade mod nord. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduet i facade mod nord udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> 2 fags vinduer med 4 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduerne i facade mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>

<b>VINDUER</b> 1 fags vinduer med et glas i gavlspids mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduerne i gavlspids mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> 2 fags vinduer med 6 glas i facade mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduerne i facade mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> 1 fags vindue med 3 glas i gavl mod syd. Vinduet er monteret med tolags termoruder. 2 fags vindue med 4 glas i gavl mod syd. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduerne i gavl mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne i gavl mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Ovenlysvindue mod øst er monteret med tolags termorude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ovenlysvindue mod øst udskiftes til nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Ovenlysvindue mod vest er monteret med tolags termorude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ovenlysvindue mod vest udskiftes til nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>

<b>OVENLYS</b> Ovenlysvindue i badeværelses tag mod syd er monteret med tolags termorude eller tilsvarende.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ovenlysvinduet i badeværelse udskiftes til nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdør med en rude af tolags termoglas i facade mod syd.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Yderdøren i facade mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i entre mod øst. Massiv isoleret yderdør mod vest.		
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk i badeværelse og bryggers er udført af beton med klinkegulve. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fjernelse af eksisterende terrændæk i badeværelse og bryggers, og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		600 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>		100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>

<p>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 275 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		
<p><b>KRYBEKÆLDER</b> Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 275 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>		<p>400 kr. 0,00 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>LINJETAB</b> Linjetab fundament/terrændæk bad og bryggers: Tunge ydervægge i tegl og lette plader på betonfundamenter. Terrændæk uden isolering med gulvvarme.</p>		
<p><b>Ventilation</b></p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p><b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er monteret naturligt aftræk i badeværelse og emhætte i køkken, der betjenes manuelt på kontakt. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m<sup>2</sup> om vinteren og 1,2 liter/sek pr m<sup>2</sup> om sommeren.</p>		
<p><b>Internt varmetilskud</b></p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p><b>INTERNT VARMETILSKUD</b> Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m<sup>2</sup> pr år for personer og 3,5 w/m<sup>2</sup> pr år for apparater.</p>		



<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget ved kedel er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af ny varmfordelingspumpe ved kedel. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.</p>		<p>400 kr. 0,10 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget ved beholdere i kælder er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et sædvanligt varmtvandsforbrug for boliger på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder type Metro placeret i værksted.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 4 kvm. Ejer oplyser, at anlægget er et 5 watt anlæg.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af nyt 6 kw solcelleanlæg på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		5.200 kr. 3,36 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en ældre villa i 1½ plan opført i 1939, samt bryggers/bad bygning (bygning 2) der er sammenbygget med huset og opvarmet.

Huset er generelt efterisoleret og energiforbedret, med f.eks. med efterisolering af ydervægge, tag/loft og gulve.

Huset opvarmes med brændekedel, hvilket er en økonomisk god løsning, men som, idet disse kedler ikke har samme nyttevirksomhed som f.eks. en moderne gaskedel, medfører en forringelse af det beregnede energimærke.

Idet brænde er en billig opvarmningsform er kun enkelte besparelsesforslag rentable (se forslag).

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 225 mm isolering.	1.700 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 225 mm isolering.	1.700 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder med 60 mm	3.900 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 225 mm isolering.	0,3 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag over bryggers og bad med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.	0,9 Kløvet rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i bad og bryggers med 200 mm.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i gavl mod nord til nyt med trelags energiruder	0,1 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i gavlspejs mod nord til nyt med trelags energirude	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue i facade mod vest til nyt med trelags energiruder	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod nord i entre til nyt med trelags energirude	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i facade mod nord til nyt med trelags energiruder	0,1 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i facade mod øst til nye med trelags energiruder	0,3 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i gavlskids mod syd til nye med trelags energiruder	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i facade mod syd til nye med trelags energiruder	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i gavl mod syd til nye med trelags energiruder	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue mod øst til nyt med trelags energirude	0,1 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue mod vest til nyt med trelags energirude	0,1 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue i bad til nyt med trelags energirude	0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i facade mod syd til ny med trelags energirude	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i bad og bryggers, og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	0,6 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	400 kr.

**Varmeanlæg**

Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	0,9 Kløvet rummeter Brænde 429 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe ved kedel, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	147 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	400 kr.

**El**

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	1.196 kWh Elektricitet 3.865 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.200 kr.
-----------	----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-----------

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Kongevej 3
BBR nr.....	326-17120-1
Bygningens anvendelse .....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1939
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	100 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	132 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	20 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	16 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling, samt ejers oplysninger.

Der kunne ikke indhentes tegninger, beskrivelser mv, i forbindelse med energimærkningen. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold er forudsat iht ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

BBR oplysninger er hentet på [www.ois.dk](http://www.ois.dk).

Der er beregnet med et større opvarmet areal end boligareal, idet bygning 2 er medtaget pga sammenbygning.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....	963,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning .....	2,35 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Kalundborg Kommune.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

[hts@tetcon.dk](mailto:hts@tetcon.dk)  
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent  
Henrik Tetsche

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Kongevej 3  
4450 Jyderup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. august 2014 til den 6. august 2024

Energimærkningsnummer 311067382