



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lokesvej 2
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 326-009083
Energimærkning nr.: 100053791
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Såfremt bygningen havde været et helårshus ville den sandsynligvis blive mærket med B1 eller B2, men den højeste karakter for sommerhuse er F1.

Oliekedelen er placeret i garagebygningen, her er der mulighed for opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jvf. bygningstegning 3501-04 er der isoleret med 250 mm mineraluld i tagkonstruktionen. U-værdi = 0,15

- Ydervægge

Status: Jvf. bygningstegninger er der isoleret med 145 + 45 mm i ydervægge. U-værdi = 0,19

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Af bygningstegninger fremgår det at der er isoleret med 220 mm Sundulitt, under træ- & klinkegulve. U-værdi = 0,16

- Kælder



Energimærkning nr.: 100053791
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer. Aftræk fra badrum og emfang.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere Baxi oliekedel placeret i garagebygning. Boligen er med centralvarme og der er indmuret brændeovn i skorstenen til supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: 85 liters Baxi varmtvandsbeholder placeret ved oliekedelen i garagebygningen.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme, vandbåret.

- Automatik

Status: Termostatventiler på samtlige gulvvarme zoner.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

- Armatur

Status: Lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fyringsgasolie (liter)

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100053791
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100053791
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: nyland@mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 30-10-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.