



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Helenevej 18  
Postnr./by: 4200 Slagelse  
BBR-nr.: 326-7908  
Energimærkning nr.: 100030431  
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2007  
Energikonsulent: Svend Skude



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført i 1977 og udbygget i 2001.

Der forelå intet fyldestgørende tegningsmateriale. Konstruktionerne er derfor alle skønnede.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå tagflader skønnet at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være isolerede med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er alle monteret med alm. 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld.  
Klinkegulv i badeværelse skønnes at være 100 mm lecabeton.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation gennem ventiler i ydervægge samt aftræk i køkken og badeværelse.



Energimærkning nr.: 100030431  
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2007  
Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er væghængte elpaneler suppleret med nyere brændeovn opsat i stuen. Elradiatorerne er nyere.

- Varmt vand

Status: 30 liter Metro elvandvarmer fra 2001 opsat i køkkenskab.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Både komfur og køleskab er ældre og ved udskiftning bør de erstattes med apparater mærket A, A+ eller A++ .

## Vand

- Vand

Status: Toilet er fra 1977 og med stort skyl, 8 liter. Ved udskiftning bør monteres vandbesparende toilet med 2 skyl.

- Amatur

Status: Armatur i brusekabine er gammelt 2 - grebs batteri uden sparefunktion. Armatur i håndvask og køkken er begge nyere 1 - grebs batterier uden sparefunktioner. Ved udskiftning bør det ældre armatur erstattes med termostatstyret bl. batteri i brusekabine.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 64 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100030431  
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2007  
Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning nr.: 100030431  
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2007  
Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Svend Skude  
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding  
E-mail: [ssk@obh-gruppen.dk](mailto:ssk@obh-gruppen.dk)

Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 70217250  
Dato for bygningsgennemgang: 24-05-2007

Energikonsulent nr.: 101571

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.