



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Heliosvej 10
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 326-007919-001
Energimærkning nr.: 100146137
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: BOTJEK SLAGELSE ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus opført i 1973, efterfølgende udvendig beklædt og efterisoleret. Lukkede konstruktioner er vurderet ud fra opmåling og et fagligt skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Sommerhuse kan iht. gældende normer for energimærkning kun opnå mærket F eller G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Loftkonstruktion er isoleret med 50mm. Vurderet fra loftlem.

- Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Vurderes samlet isoleret tilsvarende 100mm mineraluld.

- Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Udskiftede døre og vinduer er monteret med termo. Enkelte ældre vinduer er monteret med koblede rammer.

- Gulve og terrændæk**

Status: Isolering af gulvkonstruktion er ukendt. Antages isoleret med 50mm mellem strøer.



Energimærkning nr.: 100146137
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08

Firma: BOTJEK SLAGELSE ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i bad.
Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l samt 30 l præisolerede elvandvarmere.



Energimærkning nr.: 100146137
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: BOTJEK SLAGELSE ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 110 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 110 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100146137
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: BOTJEK SLAGELSE ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	BOTJEK SLAGELSE ApS
Adresse:	Smedegade 6,2. 4200 Slagelse	Telefon:	31755458
E-mail:	4200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2010

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.