



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hermesvej 5
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 326-008058
Energimærkning nr.: 100028982
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Lars Petz



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført i 1988 på 82 m².

Huset anvendes til sommerhus. For nuværende bruges bygningen primært til udlejning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uudnyttet tagrum er med 300 mm isolering.

• Ydervægge

Status: 36 cm fuldmuret hulmur, vurderes at være med 125 mm stenuld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trædøre og vinduer fabrik Rationel monteret med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: 80-100 mm beton på 75 mm polystyren på 75 mm lecanødder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation sker gennem aftrækskanaler i badeværelset, emhætte samt vægventiler i værelser og opholdsrum.



Energimærkning nr.: 100028982
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Primær opvarmning sker ved el-paneler, i stuen er der en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 30 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Metro og er fra 1998.

- Automatik

Status: Der er el-paneler med termostatreguleringer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er nyere 1-grebs termostat med sparebrusehoved. Håndvaskarmatur er nyere 1-grebs. Køkkenarmatur er nyere 1-grebs.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem opmålte arealer og BBR-ejermeddelelser.



Energimærkning nr.: 100028982
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Petz
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: lpz@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 15-05-2007

Energikonsulent nr.: 102373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.