



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Daphnevej 14  
**Postnr./by:** 4200 Slagelse  
**BBR-nr.:** 326-006857-001  
**Energimærkning nr.:** 100129593  
**Gyldigt 10 år fra:** 07-08-2009

**Energikonsulent:** Carsten Dam Madsen

**Firma:** BOTJEK SLAGELSE ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.



## Beregnet varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Velisoleret sommerhus opført i 2004.

Lukkede konstruktioner er vurderet ved et fagligt skøn ud fra opmåling samt gældende normer på opførelsestidspunktet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3496.23432.



**Energimærkning nr.:** 100129593  
**Gyldigt 10 år fra:** 07-08-2009  
**Energikonsulent:** Carsten Dam Madsen

**Firma:** BOTJEK SLAGELSE ApS



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen anslås isoleret med 200mm

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge anslås isoleret med 150mm.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med lavenergiruder U 1,1 W/m<sup>2</sup>K

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv anslås isoleret med 160mm under beton. I bad 250mm pga. gulvvarme.

### Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

### Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i bad.

Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn placeret i stuen.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatregulering på elpaneler.



**Energimærkning nr.:** 100129593  
**Gyldigt 10 år fra:** 07-08-2009  
**Energikonsulent:** Carsten Dam Madsen



**Firma:** BOTJEK SLAGELSE ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2004
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 111 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 111 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal.



**Energimærkning nr.:** 100129593  
**Gyldigt 10 år fra:** 07-08-2009  
**Energikonsulent:** Carsten Dam Madsen

**Firma:** BOTJEK SLAGELSE ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                             |                               |                                     |                     |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Energikonsulent:</b>     | Carsten Dam Madsen            | <b>Firma:</b>                       | BOTJEK SLAGELSE ApS |
| <b>Adresse:</b>             | Smedegade 6,2., 4200 Slagelse | <b>Telefon:</b>                     | 31755458            |
| <b>E-mail:</b>              | 4200@botjek.dk                | <b>Dato for bygningsgennemgang:</b> | 05-08-2009          |
| <b>Energikonsulent nr.:</b> | 102072                        |                                     |                     |

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.