



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Daphnevej 3
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 326-006847
Energimærkning nr.: 100189056
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin
Programversion: EK-Pro

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1974, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen opvarmes via EI-varme med varmepumpe luft-luft.

Ingen adgang til loftrum mod syd samt hulrum under gulve.

Sommerhuset opfylder ikke isoleringskrav til nye sommerhuse i gældende bygningsreglement og får derfor tildelt energimærket G.

Bygningen er et sommerhus som har været anvendt som helårsbolig.

Der er ingen bygningsoplysninger ud over utydelig plantegning i mål 1 : 100 samt del af facader.
Det oplyses at det samlede EI-forbrug i ejendommen har været 9886 KWh sidste år ved helårsbenyttelse..

Boligdelen i huset er opvarmet, excl. udestue. Der er radiator i udhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med gitterspær og bjælkespær med skønnet ca 100 mm isolering på loft.



Energimærkning nr.: 100189056
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med træbeklædning indv. og udv. med skønnet isoleringstykkelse på max 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med alm. termoruder.
Nye vindue i værelser og i baderum er med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod ventileret hulrum vurderes isoleret med ca 50 mm isolering og støbte gulve vurderes isoleret med løs Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med opsat varmepumpe i stuen.

- Varmt vand

Status: Nyere 30 l Metro varmtvandsbeholder opsat i baderum.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er opsat luft - luft varmepumpe Type SHARP model AE-X09AN

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100189056
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold m.h.t. opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100189056
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin



Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9
4700 Næstved
E-mail: 4700@botjek.dk

Firma: Botjek Næstved v/JRE
Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for
bygningsgennemgang: 19-10-2010

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.