

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bo- og serv. Høng. Bolig
Sofievej 1B
4270 Høng



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. oktober 2020
Til den 8. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311465983



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

254,04 MWh fjernvarme 205.646 kr

Samlet energjudgift 205.646 kr

Samlet CO₂ udledning 16,51 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG</p> <p>Fløj 1: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Fløj 2: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Fløj 3: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Fløj 1: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		7.000 kr. 0,70 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Fløj 2:</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		<p>6.900 kr. 0,70 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Fløj 3:</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		<p>6.900 kr. 0,70 ton CO₂</p>

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Fløj 1:</p> <p>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Fløj 1:</p> <p>Ydervægge består af 220 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 60 mm forplade, 75 mm indstøbt mineraluldsbatts og 80 mm bagplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Fløj 2:</p> <p>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		

<p>Fløj 2: Ydervægge består af 220 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 60 mm forplade, 75 mm indstøbt mineraluldsbatts og 80 mm bagplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Fløj 3: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Fløj 3: Ydervægge består af 220 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 60 mm forplade, 75 mm indstøbt mineraluldsbatts og 80 mm bagplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
--	--	--

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Fløj 1: Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.</p> <p>Fløj 2: Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.</p> <p>Fløj 3: Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.</p>		
<p>OVENLYS</p> <p>Fløj 1: Ovenlysvindue er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset består af 9 lags mat opal, monteret på massiv karm.</p> <p>Fløj 2: Ovenlysvindue er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset består af 9 lags mat opal, monteret på massiv karm.</p> <p>Fløj 3: Ovenlysvindue er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset består af 9 lags mat opal, monteret på massiv karm.</p>		
<p>YDERDØRE</p> <p>Fløj 1: Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude. I gavl er dørene monteret med termoruder</p> <p>Fløj 2: Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.</p>		

I gavl er dørene monteret med termoruder		
Fløj 3: Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude. I gavl er dørene monteret med termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Fløj 3: Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Fløj 1: Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Fløj 2: Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Fløj 1: Gulv mod krybekælder af massiv beton, er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Fløj 2: Gulv mod krybekælder af massiv beton, er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Fløj 3: Gulv mod krybekælder af massiv beton, er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Fløj 3: Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	121.100 kr.	17.600 kr. 1,79 ton CO ₂
FORBEDRING	121.100 kr.	17.600 kr. 1,78 ton CO ₂

<p>Fløj 1: Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>		
<p>FORBEDRING Fløj 2: Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>	121.100 kr.	17.500 kr. 1,78 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Fløj 1: Der er naturlig ventilation i hele bygningen</p> <p>Fløj 2: Der er naturlig ventilation i hele bygningen</p> <p>Fløj 3: Der er naturlig ventilation i hele bygningen</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen, administrationsbygningen.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe P1: I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegård, type EV 5-100-4C årstal kan ikke aflæses. Pumpen har en maksimal effekt på 200 Watt og er placeret i administrationsbygningens teknikrum, kælderen. Pumpen forsyner Bygning 1, 2, 3, og 4 jf. BBR. Udskiftningsforslaget er beskrevet i energimærket for administrationsbygningen, Sofievej 1A.</p> <p>Pumpe P2: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 65-60 fra 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt og er placeret i administrationsbygningens teknikrum, kælderen. Pumpen forsyner Bygning 1, 2, 3, og 4 jf. BBR.</p>		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varme anlægget.

Til regulering af varme anlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen for erhverv er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>I beregningen for bolig er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Pumpe P3: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 fra 2017. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt og er placeret i administrationsbygningens teknikrum, kælderen. Pumpen forsyner Bygning 1, 2, 3, og 4 jf. BBR.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder af mærket DENVIRO type BIO SWPN2 400 fra 2010. beholderen er isoleret med ca. 30 mm skumisolering og er placeret i teknikrum, kælderen.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Fløj 1, Gang: Belysning i arealerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Fløj 1, Opholdsrum: Belysning i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Fløj 1, Toiletrum: Belysning i arealerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Fløj 1, Vaskerum: Belysning i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Fløj 2, Gang: Belysning i arealerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Fløj 2, Opholdsrum: Belysning i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Fløj 2, Toiletrum: Belysning i arealerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Fløj 2, Vaskerum: Belysning i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Fløj 3, Gang: Belysning i arealerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Fløj 3, Opholdsrum: Belysning i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Fløj 3, Toiletrum: Belysning i arealerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring</p>		

ved bevægelsesmeldere.		
<p>Fløj 3, Vaskerum: Belysning i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Fløj 1, Gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p> <p>Fløj 1, Opholdsrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p> <p>Fløj 1, Toiletrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p> <p>Fløj 1, Vaskerum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	33.000 kr.	16.200 kr. 1,42 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Fløj 2, Gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p> <p>Fløj 2, Opholdsrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p> <p>Fløj 2, Toiletrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p> <p>Fløj 2, Vaskerum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	33.000 kr.	16.200 kr. 1,42 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Fløj 3, Gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p> <p>Fløj 3, Opholdsrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p> <p>Fløj 3, Toiletrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye</p>	33.000 kr.	16.100 kr. 1,42 ton CO ₂

bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

Fløj 3, Vaskerum:

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Sofievej 1A, 4270 Høng og omfatter 4 bygninger og nærværende energimærke omfatter følgende.

Bygning 2 (fløj 2): Sofievej 1B, erhvervsareal på 190 m² og boligareal på 340 m², opført i 1970 med anvendelseskode 160.

Bygning 3 (fløj 4): Sofievej 1C, erhvervsareal på 190 m² og boligareal på 340 m², opført i 1970 med anvendelseskode 160.

Bygning 4 (fløj 3): Sofievej 1D, erhvervsareal på 190 m² og boligareal på 340 m², opført i 1970 med anvendelseskode 160.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Kalundborg Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet. Tegningsmaterialet har været mangelfuldt.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Tegningsmaterialet er ikke fuldt dækkende. Tegningsmateriale vedr. konstruktioner er mangelfuldt. installationstegninger mangler for store dele af bygninger.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet. Tilbygningstidspunkt er ikke oplyst.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering. Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi:

- Solceller: Kalundborg Kommune ønsker ikke forslag om etablering af solceller.
- Varmepumpe: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmpumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.
- Solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere solfanger i område med fjernvarme, da der

fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, samt kravspecifikation fra Kalundborg Kommune.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Fløj 3: Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	121.100 kr.	27,33 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	17.600 kr.
Krybekælder	Fløj 1: Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	121.100 kr.	27,31 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	17.600 kr.
Krybekælder	Fløj 2: Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	121.100 kr.	27,19 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	17.500 kr.
El				
Belysning	B31-G4-A13 B32-G7-A5 B31-G9-A2 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav Fløj 1:	33.000 kr.	-3,08 MWh Fjernvarme 8.219 kWh Elektricitet	16.200 kr.

Belysning	B31-G4-A13 B32-G7-A5 B31-G9-A2 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav Fløj 2:	33.000 kr.	-3,09 MWh Fjernvarme 8.219 kWh Elektricitet	16.200 kr.
Belysning	B31-G4-A13 B32-G7-A5 B31-G9-A2 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav Fløj 3:	33.000 kr.	-3,11 MWh Fjernvarme 8.219 kWh Elektricitet	16.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Fløj 1: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	10,80 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Fladt tag	Fløj 2: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	10,78 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Fladt tag	Fløj 3: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	10,78 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Yderdøre	K12-F4-S2-G3 Udskiftning af eksisterende yderdør Fløj 3	0,92 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	K12-F4-S2-G3 K12-F1-S2-G3 Udskiftning af eksisterende yderdør Fløj 1	1,28 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.

Yderdøre	K12-F4-S2-G3 Udskiftning af eksisterende yderdør Fløj 2	0,82 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
----------	--	---	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fløj 1

Adresse	Sofievej 1B, 4270 Høng
BBR nr	326-15357-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	308 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	261 m ²
Opvarmet bygningsareal	530 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.710 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.850 kr. pr. år
Varmeforbrug	71,84 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.045 kr. pr. år
Fast afgift	2.850 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	52.896 kr. pr. år
Varmeforbrug	75,36 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,90 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fløj 2

Adresse	Sofievej 1D, 4270 Høng
BBR nr	326-15357-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)

Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	308 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	261 m ²
Opvarmet bygningsareal	530 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.710 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.850 kr. pr. år
Varmeforbrug	71,84 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.045 kr. pr. år
Fast afgift	2.850 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	52.896 kr. pr. år
Varmeforbrug	75,36 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,90 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fløj 3

Adresse	Sofievej 1C, 4270 Høng
BBR nr	326-15357-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	308 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	261 m ²
Opvarmet bygningsareal	530 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter47.710 kr. i afregningsperioden

Fast afgift2.850 kr. pr. år

Varmeforbrug71,84 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter50.045 kr. pr. år

Fast afgift2.850 kr. pr. år

Varmeudgift i alt52.896 kr. pr. år

Varmeforbrug75,36 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning4,90 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 2: BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 261 m² og et boligareal på 308 m².

Bygning 3: BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 261 m² og et boligareal på 308 m².

Bygning 4: BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 261 m² og et boligareal på 308 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede erhvervsareal og boligareal opgjort til:

Bygning 2: Erhvervsareal på 190 m² og boligareal på 340 m²

Bygning 3: Erhvervsareal på 190 m² og boligareal på 340 m²

Bygning 4: Erhvervsareal på 190 m² og boligareal på 340 m²

Det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen kan skyldes at der har været renovering af bygningerne i 2001 og i den forbindelse er der rykket på erhverv- og boligdelen.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2019 er på 215,52 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 226,07 MWh fjernvarme.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 254,04 MWh fjernvarme.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	637,50 kr. per MWh
	43.695 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inklusiv moms.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087

CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

www.seas-nve.dk

ane@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

Kenneth Lytzen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bo- og serv. Høng. Bolig
Sofievej 1B
4270 Høng



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2020 til den 8. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465983

Energimærke

Bo- og serv. Høng. Bolig - Fløj 1
Sofievej 1B
4270 Høng



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2020 til den 8. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465983

Energimærke

Bo- og serv. Høng. Bolig - Fløj 2
Sofievej 1D
4270 Høng



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2020 til den 8. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465983

Energimærke

Bo- og serv. Høng. Bolig - Fløj 3
Sofievej 1C
4270 Høng



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2020 til den 8. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465983