

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Algade 10

4281 Gørlev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. februar 2015

Til den 27. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311097799

STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



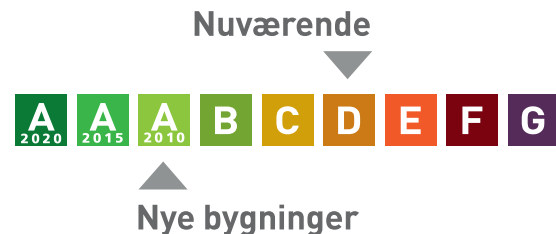
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.806 Liter fyringsgasolie	50.943 kr
0,6 Ton træbriketter	1.226 kr
21.582 kWh elektricitet	36.689 kr

Årlig overproduktion af el

-1.177 kWh fra solceller	-706 kr
--------------------------	---------

Samlet energiudgift	88.151 kr
Samlet CO ₂ udledning	26,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Vandret loft i overetagens opvarmede rum i erhvervsdelen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodrette skunkvægge og vandrette skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge og kvistlofter er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge og vandrette skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	21.700 kr.	1.100 kr. 0,37 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af vandret loft i overetagens opvarmede rum i erhvervsdelen med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	30.800 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er jf. sælgers oplysning efterisoleret. Det skønnes, at der er efterisoleret med mineraluldsgranulat.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	149.600 kr.	12.100 kr. 3,48 ton CO ₂
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmede lagerrum er udført som halvstens massive og uisolerede teglvægge.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	38.800 kr.	3.200 kr. 0,84 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer monteret med 2 lags termoruder. Vinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING Vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant og kryptongas.</p>	236.600 kr.	11.500 kr. 3,18 ton CO ₂

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Ovenlysvinduer udskiftes til nye med 3 lags energiruder, varm kant og kryptongas.	10.300 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til nye med 3 lags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,09 ton CO ₂

YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret. Massiv yderdør mod uopvarmet lagerrum er uisoleret. Yderdøre monteret med 2 lags termoruder. Yderdør i gavl mod syd monteret med 2 lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING Udskiftning af dør mod uopvarmet rum til ny dør med isolerede fyldninger.	5.500 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	7.900 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING Yderdøre med 2 lags termoruder udskiftes til nye med 3 lags energiruder, varm kant og kryptongas.	12.300 kr.	700 kr. 0,23 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		12.900 kr. 3,58 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmede laggerrum er vurderet uisoleret. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at efterisolere denne bygningsdel.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG</p> <p>Der er supplerende varmeforsyning erhvervsdel i form af enkelt elradiator i overetagen mod nordøst. Elradiator indgår i beregning sammen med oliekedel og varmepumpe. Andel til elradiator er indregnet i det forhold den bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.</p> <p>Boligen opvarmes med el ved en kombination af panelradiatorer og luft/luft varmepumpe.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at afskaffe elradiatoren i overetagen mod nordøst i erhvervsdelen og her montere ny vandbåren radiator, der tilsluttes centralvarmeanlægget.</p>	8.500 kr.	1.200 kr. 0,69 ton CO ₂
<p>KEDLER</p> <p>Erhvervsdelen opvarmes med olie og varmepumpe. Anlægget er et centralvarmeanlæg. I opvarmet rum er installeret en ældre dårligt isoleret Tassokedel.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der installeres ny kondenserende oliekedel i erhvervsdelen. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.</p>	60.000 kr.	3.300 kr. 0,83 ton CO ₂
<p>OVNE</p> <p>Der er supplerende varmeforsyning i boligen form af certificeret brændeovn. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner butiksdelen med varme.</p> <p>Der er monteret nyere Toshiba varmepumpe af typen RAS-13PAVP-ND til opvarmning af boligen. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.</p>		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solfanger på tagflade mod sydøst som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	45.000 kr.	2.800 kr. 1,06 ton CO ₂
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af erhvervsdelen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre Grundfos pumpe med trinregulering med en effekt på 125 W.		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	9.400 kr.	900 kr. 0,29 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret styring på elpaneler og luft/luft varmepumpe.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 187 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand i butik produceres i 15 ltr. præisoleret Dalderop elvandvarmer.
Varmt brugsvand produceres i 60 ltr. præisoleret Metro elvandvarmer, der er placeret i uopvarmet skunk.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 35 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er en erhvervsjendom i 1,5 plan opført i 1900.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer samt tegningsmateriale 1965. Hvis ikke der foreligger relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Erhvervsdelen opvarmes primært med varmepumpe og olie.
 Boligdelen opvarmes primært med varmepumpe/elektricitet.

KONKLUSION:

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

I energimærket er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorizonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lod- og vandret skunk med 100 mm isolering.	21.700 kr.	0,0 Ton Træbriketter 559 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.100 kr.
Loft	Efterisolering af vandrette lofter med 100 mm isolering.	30.800 kr.	7 Liter Fyringsgasolie 0,0 Ton Træbriketter 516 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.100 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 50 mm isolering.	149.600 kr.	807 Liter Fyringsgasolie 0,1 Ton Træbriketter	12.100 kr.

			1.976 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm.	38.800 kr.	282 Liter Fyringsgasolie 119 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer.	236.600 kr.	853 Liter Fyringsgasolie 0,0 Ton Træbriketter 1.336 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer.	10.300 kr.	0,0 Ton Træbriketter 228 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	500 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret dør mod uopvarmet rum.	5.500 kr.	30 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør.	7.900 kr.	43 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	500 kr.

Yderdøre	Udskiftning af yderdøre.	12.300 kr.	0,0 Ton Træbriketter 346 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	700 kr.
----------	--------------------------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

Varme anlæg

Varme anlæg	Montering af radiator.	8.500 kr.	-181 Liter Fyringsgasolie 1.782 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.200 kr.
-------------	------------------------	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Kedler	Udskiftning til kondenserende oliekedel.	60.000 kr.	302 Liter Fyringsgasolie 33 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.300 kr.
--------	---------------------------------------------	------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Solvarme	Montering af solfanger, vakumrør til produktion af boligens brugsvand.	45.000 kr.	1.606 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.
----------	------------------------------------------------------------------------------	------------	------------------------------------------------------------------------------	-----------

Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos Magna 25-60/32-60, 85 W.	9.400 kr.	432 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	900 kr.
---------------------------	---------------------------------------------------------------------	-----------	----------------------------------------------------------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer.	0,0 Ton Træbriketter 134 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader.	962 Liter Fyringsgasolie 0,0 Ton Træbriketter 1.503 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Algade 10
BBR nr	326-6432-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	1971
Varmeforsyning	Kedel og Varmepumpe
Supplerende varme	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	177 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	346 m ²
Opvarmet bygningsareal	658 m ²
Heraf tagetage opvarmet	288,5 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Træbriketter

Varmeudgifter	2.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,9 Ton Træbriketter
Aflæst periode	01-10-2012 til 01-04-2013

Elektricitet

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.000 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-10-2012 til 01-04-2013

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	24.577 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.914 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	26.914 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1,2 Ton Træbriketter
	11.569 kWh Elektricitet
	0 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning	7,67 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De af energikonsulenten registrerede opvarmede arealer i bygningen er mindre end det kombinerede beboelses- og erhvervsareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at bygningen, at ikke alle rum været opvarmet til 20 grader.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Der gøres opmærksom på, at der i bygningen er kombineret opvarmning ved olie, el, varmepumper og brændeovn.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	10,60 kr. per Liter
Træbriketter	2.036,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning	1,70 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Dansk Bygge og Energirådgivning

H. C. Ørsteds Vej 37 B 3, 1879 Frederiksberg C

jn@ddboe.dk
tlf. 31228228

Ved energikonsulent
Claus Philip Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Algade 10
4281 Gørlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. februar 2015 til den 27. februar 2025

Energimærkningsnummer 311097799