

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Egetoftens 8B  
4281 Gørlev



Bygningens energimærke:



A<sub>1</sub> A<sub>2</sub> B C D E F G

Gyldig fra 8. august 2013  
Til den 8. august 2020.

Energimærkningsnummer 311011434

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Boe Larsen

**Botjek Center Vestsjælland**  
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk  
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Egetofte 8B, 4281 Gørlev

### Varmeanlæg

|   | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der installeres en supplerende luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i stue. Der bør ved etablering af varmepumpe vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." | 18.000 kr.  | 10.549 kr.<br>3,4 ton CO <sub>2</sub> |

### Vinduer, døre ovenlys mv.

|  | Investering | Årlig besparelse                     |
|--|-------------|--------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Tagvindue, to vinduer i gavl mod vest og et vindue i facade mod nord er monteret med 2-lags energiruder. Øvrige vinduer og yderdøre er udført med 3-lags termoruder. Vinduer og yderdøre er normalt tætte i fals, når vinduernes alder tages i betragtning. Fuger omkring vinduer og yderdøre (Kalfatringsfuger) fremstår som normalt tætte. |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at udskifte 3-lags termoruder i vinduer og yderdøre med 3-lags energiruder.   | 31.937 kr.  | 2.505 kr.<br>0,8 ton CO <sub>2</sub> |

**Varmeanlæg**

|   | Investering | Årlig besparelse                     |
|---|-------------|--------------------------------------|
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.   |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m <sup>2</sup> , tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på cirka 35° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen.<br>Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. | 40.000 kr.  | 1.891 kr.<br>0,6 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

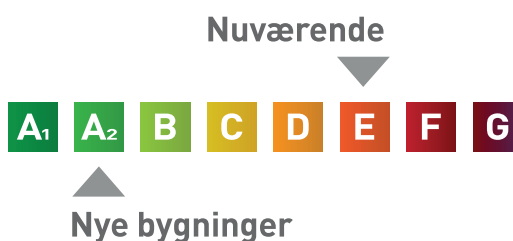
### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**8220 kWh elvarme**

**0,48 Ton træbriketter**

**17.642 kr.**

**5,45 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

|  | Investering | Årlig besparelse                     |
|--|-------------|--------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge er udført som let konstruktion med 175 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret langs tagfladen fra tagets kip til tagfoden.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på udleveret tegningsmateriale. |             |                                      |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.                        |             | 1.278 kr.<br>0,4 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæg er 290 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig.<br>Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på udleveret tegningsmateriale.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. |             |                  |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|  | Investering | Årlig besparelse                     |
|--|-------------|--------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Tagvindue, to vinduer i gavl mod vest og et vindue i facade mod nord er monteret med 2-lags energiruder. Øvrige vinduer og yderdøre er udført med 3-lags termoruder. Vinduer og yderdøre er normalt tætte i fals, når vinduernes alder tages i betragtning. Fuger omkring vinduer og yderdøre (Kalfatringsfuger) fremstår som normalt tætte. |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at udskifte 3-lags termoruder i vinduer og yderdøre med 3-lags energiruder.   | 31.937 kr.  | 2.505 kr.<br>0,8 ton CO <sub>2</sub> |

**Gulve**

|   | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Gulve er terrændæk støbt i beton med 75 mm mineraluld. Gulvene er med dels tæppebelægning og dels flisebelægning. Der er gulvvarme i badeværelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på udleveret tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er på trods af dette ikke givet forslag til efterisolering af gulvene, da dette ikke vil være rentabelt. |             |                  |

**Ventilation**

|   | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og aftræk i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning. |             |                  |

## VARMEANLÆG

| Varmeanlæg  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der installeres en supplerende luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i stue. Der bør ved etablering af varmepumpe vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."   | 18.000 kr.  | 10.549 kr.<br>3,4 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m <sup>2</sup> , tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på cirka 35° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen.<br>Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. | 40.000 kr.  | 1.891 kr.<br>0,6 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i gang. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.  |             |                                       |
| <b>Varmedeling</b>  | Investering | Årlig besparelse                      |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Der er ikke varmedelingsanlæg i ejendommen.  |             |                                       |

**AUTOMATIK**

Der er ikke monteret automatik til styring af elvarmeanlægget i boligen.  
Der er monteret termostater på alle elradiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i skab i bryggers. Brugsvandstemperaturen i beholderen styres ved hjælp af termostat.

# EL

| EL   | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ikke etableret solceller på bygningen |             |                  |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1982 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der er enkelte forslag til energioekonomisk rentable forbedringer i boligen.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne           | Forslag                                      | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                              | Årlig besparelse |
|----------------|--|-------------|--|------------------|
| <b>Bygning</b> |  |             |  |                  |
| Vinduer        | Udskiftning af ruder til 3 lags energiruder. | 31.937 kr.  | 0,1 Ton<br>træbriketter<br>0,0 kWh el<br>1151,0 kWh<br>elvarme   | 2.505 kr.        |
| Varmepumper    | Etablering af luft/luft-varmepumpe.          | 18.000 kr.  | 0,0 Ton<br>træbriketter<br>-44,0 kWh el<br>5240,0 kWh<br>elvarme | 10.549 kr.       |
| Solvarme       | Etablering af solfangeranlæg.                | 40.000 kr.  | 0,0 Ton<br>træbriketter<br>-94,0 kWh el<br>1028,0 kWh<br>elvarme | 1.891 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne           | Forslag                     | Årlig besparelse<br>i energienheder                     | Årlig besparelse |
|----------------|-----------------------------|---|------------------|
| <b>Bygning</b> |                             |   |                  |
| Loft           | Efterisolering af skråvægge | 0,0 Ton træbriketter<br>0,0 kWh el<br>587,0 kWh elvarme | 1.278 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Varme ..... | 2,03 kr. pr. kWh elvarme      |
|             | 2000 kr. pr. ton træbriketter |
| El .....    | 2 kr. pr. kWh el              |
| Vand.....   | 35 kr. pr. m <sup>3</sup>     |

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Egetoften 8B - 001

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse .....                     | Egetoften 8B       |
| BBR nr .....                      | 326-012332-001     |
| Bygningens anvendelse .....       | Rækkehus           |
| Opførelses år .....               | 1982               |
| År for væsentlig renovering ..... | 0                  |
| Varmeforsyning .....              | Elvarme (kWh)      |
| Supplerende varme .....           | Træbriketter (ton) |
| Boligareal i følge BBR .....      | 100 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Boligareal opvarmet .....         | 100 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet areal i alt .....        | 100 m <sup>2</sup> |
| <br>                              |                    |
| Heraf tagetage opvarmet .....     | 32 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....       | 0 m <sup>2</sup>   |
| <br>                              |                    |
| Energimærke .....                 | E                  |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det på besigtigelsestidspunktet opmålte opvarmede areal i boligen stemmer nøje overens med boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### Botjek Center Vestsjælland

Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk

tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent

Jørgen Boe Larsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Egetofte 8B  
4281 Gørlev



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 8. august 2013 til den 8. august 2020

Energimærkningsnummer 311011434