



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torup 13  
Postnr./by: 8305 Samsø  
BBR-nr.: 741-000000  
Energimærkning nr.: 100056968  
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2007  
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 3910 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Nyt enfamiliehus der overholder kravene til max energibehov i bygningsreglementet. Energiforbruget er 85 kWh / kvm / år.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uudnyttet tagrum er isoleret med 270 mm mineraluld, lambda 36.



Energimærkning nr.: 100056968  
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2007  
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

- Ydervægge

Status: Let ydervæg med krydsisolering med 95 + 120 mm mineraluld, lambda 36.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med lav energiglas og en uværdi på kun 1,2.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælderdek med 200 mm mineraluld, lambda 36.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Luft til vand varmepumpe, Fighter VM300, placeret ved vestgavlen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder, 170 l, med elpatron.

- Fordelingssystem

Status: Al rørføring indenfor klimaskærm

- Automatik

Status: Termostatstyring

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

- Forbrug:

- Aflæst periode: -

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

- Supplerende opvarmning: Ingen

- Boligareal i følge BBR: 134 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100056968  
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2007  
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 134 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 134 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	70 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100056968  
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2007  
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Anders Kjeldmand  
Adresse: Søndergade 24 8305 Samsø  
E-mail: [anders@kjeldmand.com](mailto:anders@kjeldmand.com)

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS  
Telefon: 86 59 20 51  
Dato for bygningsgennemgang: 16-11-2007

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.