



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Øvej 6
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-084256
 Energimærkning nr.: 100157871
 Gyldigt 5 år fra: 30-04-2010
 Energikonsulent: John Christiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 2078 liter olie
1740 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af toilet	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2 Efterisolering af loft og tage	294 liter Fyringsgasolie	2740 kr.	54931 kr.	20 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100157871
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	59360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et noget højt varmeforbrug

Huset er opført i 1948 og er opvarmet ved olie.

Endvidere er huset med brændeovn

Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Varmetilskud fra brændeovnen og el-gulvvarme er ikke medtaget i beregningerne, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, kun er hovedopvarmningen, som er olie, der skal medtages som opvarmningskilde.



Energimærkning nr.: 100157871
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm. isolering mellem spærene.
Det skønnes at tagkonstr. i tilbygninger mod vest og syd ligeledes at isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Loftet er isoleret med 100 mm. Det skønnes at sidebygningerne ligeledes er isoleret med 100 mm.
Det anbefales at supplere isoleringen med yderligere 200 mm til ialt 300 mm.
Tagene på sidebygningerne skal i givet fald hæves. Dette medfører naturligvis usikkerhed om prisen, og det må derfor anbefales at der indhentes tilbud.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus skønnes at være med 1/2 sten udvendigt 5 cm isol. og indvendigt letbeton.
Ydervægge i tilbygn. mod syd er med 1/2 sten udvendigt 7,5 cm isol. og indvendigt letbeton.
Ydervægge i tilbygning mod vest skønnes at være med træbeklædning udvendigt og indv. 1/2 sten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i oprindeligt hus i stue og i tilbygning mod syd er med 25 cm leca nødder.
Øvrige gulve er uisolerede beton gulve.



Energimærkning nr.: 100157871
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en ældre oliekedel type FER. Kedlen er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsbeholder er en 50 liters beholder el-opvarmet

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge. Der er gulvvarme, el, i badeværelse.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et middel energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

Vand



Energimærkning nr.: 100157871
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et noget højt vandforbrug.

Forslag 1: For besparelse på vandforbruget, anbefales det at udskifte toilettet med et 2 skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1848
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100157871
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Christiansen
Adresse: Degnevænget 7 2690 Karlslunde
E-mail: john@arkitekt-christiansen.dk

Firma: Ark Fa. John Christiansen
PAR
Telefon: 24 41 41 42
Dato for bygningsgennemgang: 20-04-2010

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.