



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Allindemaglevej 1  
 Postnr./by: 4100 Ringsted  
 BBR-nr.: 329-007936  
 Energimærkning nr.: 100070218  
 Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008  
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen      Firma: BSK Sjælland ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 6227 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulve i køkken og entré isoleres med 100 mm mineraluld.	132 kg Træpiller i sække	340 kr.	7350 kr.	21.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100070218  
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008  
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen      Firma: BSK Sjælland ApS

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Investeringsbehov:	7400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	481	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-81	kr./år

### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1927 og i betragtning af dette i normal til god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i boligen.



Energimærkning nr.: 100070218  
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008  
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen      Firma: BSK Sjælland ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftlemmen er præisolert og tætsluttende.  
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvæggene er isolerede fra hanebåndsloftet til tagfoden. Isoleringstykkelsen er målt i overgangen mellem hanebåndsloft og skråvæg.  
Tag over kvist skønnes, at være isoleret med 200 mm mineraluld.  
Kvistflunke (Kvistsider) skønnes, at være isolerede med 100 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med indblæst mineraluldsgranulat. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra boreprøver i væggene udført under besigtigelsen af boligen.  
Facade mod syd-øst er yderligere beklædt indvendigt med en pladekonstruktion. Det skønnes, at denne konstruktion er isoleret med 50 mm mineraluld.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Fast vinduesparti i gavl mod syd-vest er udført med 2-lags energi termoruder. Tagvindue i tagflade mod nord-vest er udført med 2 lag glas. Alle øvrige vinduer og yderdøre er monteret med almindelige 2-lags termoruder.  
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.  
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue og badeværelse er terrændæk af beton med vandbåren gulvvarme. Gulv i stue er med tæppebelægning og gulv i badeværelse er med flisebelægning. Det skønnes, at disse gulve er isolerede svarende til 100 mm mineraluld.  
Gulv i køkken og entré er trægulve på bjælkelag over ventileret hulrum. Der er ingen adgang til det ventilerede hulrum. Det skønnes, at disse gulve er uisolerede. I køkken har ejer dog udlagt en tynd skumplast under den nye belægning på gulvet.

Forslag 1: Gulve i køkken og entré isoleres med 100 mm mineraluld, som fastholdes med tråd. Udgiften til efterisoleringen er i nogen grad afhængig af, hvor meget plads der er under gulvene, til udførelsen af arbejdet.

#### • Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

### Ventilation

#### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.



Energimærkning nr.: 100070218  
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008  
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen      Firma: BSK Sjælland ApS

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: I udhus er der nyere træpillefyr fabrikat Pilevang A/S. Træpillefyr er med træpillebeholder og automatisk dosering af træpiller til kedlen.  
Varmeanlæg er et traditionelt 2-strengt radiatoranlæg i tagetagen og et vandbåren gulvvarmeanlæg i stue og badeværelse i stueetagen.

### • Varmt vand

Status: Ved pillefyr i udhus er der nyere varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen opvarmes af træpillefyret. For sommerdrift kan beholderen opvarmes med el. Beholderen har et beholdervolumen på 110 liter og er præisoleret og termostatstyret.  
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

### • Fordelingssystem

Status: Varmerør fra udhus til bolig er nedgravede. Det skønnes, at disse rør er præisolerede.  
Varmerør i boligen skønnes alle, at være placeret på den varme side af isoleringen.

### • Automatik

Status: Gulvvarme i stueetage er styret med returtermostater, som er placeret i skab i køkken.  
Radiatorer i boligen er monterede med termostatventiler.  
Pillefyr har automatik for dosering af træpiller til kedel.  
Varmtvandsbeholder er termostatstyret.

## El

### • Hårde hvidevarer

Status: Køleskab uden frostboks, komfur, emhætte og opvaskemaskine er alle, ifølge ejers oplysning, mindre end 5 år gamle.  
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk)

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1927
• År for væsentlig renovering:	1967
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	147 m <sup>2</sup>
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m <sup>2</sup>
• Opvarmet areal:	147 m <sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100070218  
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008  
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: BSK Sjælland ApS

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2.55 kr./kg  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100070218  
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008  
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen      Firma: BSK Sjælland ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	<a href="mailto:em@pp-ikast.dk">em@pp-ikast.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2008

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.