



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Roskildevej 220
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-057631
Energimærkning nr.: 914709
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 3021 liter olie 3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 + 200 mm isolering over loft	104 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	860 kr.	9079 kr.	10.6 år
2 30 mm rørskåle på rør i krybekælder	249 liter Fyringsgasolie , -0 kløvet rummeter Brænde	1850 kr.	5402 kr.	2.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 914709
 Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	50	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	14500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1066	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1633	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheden for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Værkstedet er regnet uopvarmet.



Energimærkning nr.: 914709

Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret over hanebånd med 100 mm minealuld og på lodret skunk med 50 mm endvidere er der isoleret ned ad skråvægge med 75 mm i skunkrum.

Forslag 1: Det foreslås at isolere loftet i tagetagen ovenfra så isoleringstykkelsen udgør 300 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved skråvæg. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK". Følg anvisningerne i håndbog fra Rockwool "Efterisolering til husbehov".

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur og sælger oplyser at der er isoleret med leca i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer med termoruder, og massiv hoveddør med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder kan besigtiges fra gangen, her er der 50 mm isolering. Terrændæk skønnes isoleret med leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder, men krybekælder som nævnt ovenfor.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra oliefyrs unit-76 placeret i gang indenfor klimaskærmen, her er en nyere brænder monteret og tabet er her angivet til 11%. Der er endvidere placeret et brændefyr i værkstedet med accumuleringskøle, og der ledes varme til værkstedet for at holde anlægget frostfri.

Forslag 2: Det anbefales at etablere adgang til krybekælder, og efterisolere rør så isoleringstykkelsen min



Energimærkning nr.: 914709
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

udgør 30 mm.

- Varmt vand

Status: Varmt vandsbeholder i kedeluniten.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt rørsystem placeret i krybekælder. Varmerør i jord frem til værkstedet.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer. Ingen natsænkings automatik.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Gamle hvidevarer.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt skyl / lille forbrug.

Vand

- Vand

Status: Middel til lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Findes ikke.

- Varmepumpe

Status: Findes ikke.

- Solceller



Energimærkning nr.: 914709
 Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Findes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 914709
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: nyland@mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 25-01-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.