

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Roskildevej 259B
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. oktober 2013
Til den 28. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311024033

**ENERGI**
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Herold Andersen

Botjek Support Center

Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk

tlf. 28933953

Mulighederne for Roskildevej 259B, 4100 Ringsted

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i hovedhuset er isoleret med gennemsnitligt 150 mm granulat, som ligger lidt ujævnt. Isoleringsforhold er målt ved loftlem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i sidebygning er isoleret med ca. 75 mm isolering. Isoleringsforhold er konstateret ved stikprøvemåling med syl i vaskerum. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Vandrette lofter efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.</p> <p>Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	20.271 kr.	3.436 kr. 1,34 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i sidebygning er ca. 20 cm letbetonvægge uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet og undgå kuldebroer hvor skillevægge støder op til bagmure. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand tillige med tilbud på isolering af hulmure, inden endelig stillingtagen til forslaget.</p>	43.950 kr.	3.898 kr. 1,52 ton CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedhuset er ca. 32 cm hulmure i tegl. 2 meter facade mod sydøst ved sydvestgavl, sydvestgavl samt 2 meter mod nordvest er ifølge boreprøvekontrol isoleret med granulat. Øvrige hulmure i hovedhuset er uisolerede. Sydvestgavl samt 2 meter facade mod nordvest er endvidere med 20 mm pladebeklædning indvendigt.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om uisolerede hulmure kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk. Endvidere efterisolere hulmure udvendigt med 150 mm isolering, afsluttet med egnet beklædning eller facadepuds. Det anbefales at indhente samlet tilbud fra aut. fagmand inden endelig stillingtagen til forslaget.</p>	82.170 kr.	6.896 kr. 2,69 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



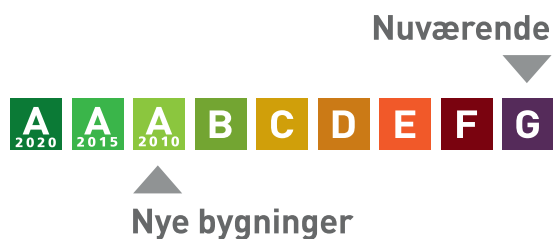
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

19.662 kWh Elvarme

33.425 kr.

13,04 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i hovedhuset er isoleret med gennemsnitligt 150 mm granulat, som ligger lidt ujævnt. Isoleringsforhold er målt ved loftlem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i sidebygning er isoleret med ca. 75 mm isolering. Isoleringsforhold er konstateret ved stikprøvemåling med syl i vaskerum. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Vandrette lofter efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.</p> <p>Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	20.271 kr.	3.436 kr. 1,34 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedhuset er ca. 32 cm hulmure i tegl. 2 meter facade mod sydøst ved sydvestgavl, sydvestgavl samt 2 meter mod nordvest er ifølge boreprøvekontrol isoleret med granulat. Øvrige hulmure i hovedhuset er uisolerede. Sydvestgavl samt 2 meter facade mod nordvest er endvidere med 20 mm pladebeklædning indvendigt.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om uisolerede hulmure kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk. Endvidere efterisolere hulmure udvendigt med 150 mm isolering, afsluttet med egnet beklædning eller facadepuds. Det anbefales at indhente samlet tilbud fra aut. fagmand inden endelig stillingtagen til forslaget.</p>	82.170 kr.	6.896 kr. 2,69 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i sidebygning er ca. 20 cm letbetonvægge uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet og undgå kuldebroer hvor skillevægge støder op til bagmure. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand tillige med tilbud på isolering af hulmure, inden endelig stillingtagen til forslaget.</p>	43.950 kr.	3.898 kr. 1,52 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Størsteparten af alle vinduerne er med almindelige to-lags termoruder med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte termoruder i vinduer til nye to-lags energiruder med varm kant. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden udskiftning påbegyndes.</p>	37.370 kr.	2.227 kr. 0,87 ton CO ₂

VINDUER Dør og 1 enkelt vindue og dør mod sydvest er med et enkelt lag glas. Mellemstørrelse vindue mod sydøst er med almindelige to-lags termoruder.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte vinduer og dør med enkeltlagsglas samt et enkelt vindue med to-lags termorude mod sydøst til nye med tre-lags energiruder med varm kant. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden udskiftning påbegyndes.	16.655 kr.	1.435 kr. 0,56 ton CO ₂
YDERDØRE Dør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte rude i dør med 2 lags termorude med kold kant til 2 lags energirude med varm kant.	5.879 kr.	423 kr. 0,17 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i soveværelse samt i del af viktualierum er terrændæk støbt i beton med ca. 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. nugældende bygningsreglement. Gulve i vaskerum med brusekabine samt toilet i hovedbygning er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet påbegyndes.		1.148 kr. 0,45 ton CO ₂

<p>KRYBEKÆLDER</p> <p>Gulv i hovedhus (pånær 2 meter mod sydvestgavl) med krybekælder skønnes at være brædder på bjælker isoleret med 20 mm rullemåtter. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.</p> <p>Gulv mod krybekælder ved sydvestgavl i stue er brædder på bjælker isoleret med 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Ved optagning af gulve kan der foretages en efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, hvilket dog er en noget dyrere løsning.</p>	53.900 kr.	3.339 kr. 1,30 ton CO ₂
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er naturlig ventilation igennem aftræk samt oplukkelige vinduer og døre.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med elvarme via elpaneler. Der er ikke varmfordelingsanlæg i ejendommen.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at nedlægge opvarmning med el og konvertere til opvarmning med gas. Der er i forslaget regnet med at der etableres en kondenserende, udetemperaturkompenseret gaskedel med elsparepumpe, samt nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, og det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen.</p> <p>Det bør samtidig overvejes at etablere et solfangeranlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydøst i en vinkel på 25° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen.</p>	175.000 kr.	18.977 kr. 8,62 ton CO ₂
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Det vurderes at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, såfremt der konverteres til naturgas. Såfremt der ønskes etableret opvarmning med varmepumpe, enten luft til vand eller jord til vand, vurderes det nødvendigt at gennemføre alle efterisoleringsarbejder først.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solfangeranlæg. (Se forslag om solfangeranlæg under varmeanlæg).</p>		
<p>Varmefordeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Der er ikke noget varmfordelingsanlæg i ejendommen.</p>		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumpe.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 30 l præisolerede elvandvarmere, 1 fra 1989 placeret i vaskerum, samt 1 fra 2004, placeret i køkken. Såfremt forslag om solfangeranlæg ønskes gennemført skal elvandvarmere udskiftes (se forslag om varmeanlæg).

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på boreprøver (i hulmure), stikprøvemålinger hvor muligt, samt et skøn ud fra bygningens alder.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lofter.	20.271 kr.	2.021 kWh elvarme	3.436 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmure med udvendig isolering samt granulat.	82.170 kr.	1 kWh el 4.055 kWh elvarme	6.896 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	43.950 kr.	2.293 kWh elvarme	3.898 kr.
Vinduer	Udskiftning termoruder i vinduer til nye to-lags energiruder med varm kant.	37.370 kr.	1 kWh el 1.309 kWh elvarme	2.227 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dør med enkeltlagsglas samt enkelt vindue med to-lags termoruder.	16.655 kr.	1 kWh el 843 kWh elvarme	1.435 kr.
Yderdøre	Udskiftning af rude i dør.	5.879 kr.	249 kWh elvarme	423 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder.	53.900 kr.	1.964 kWh elvarme	3.339 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til opvarmning med naturgas med nyt fordelingsanlæg og solfangeranlæg til opvarmning af vand.	175.000 kr.	-184 kWh el 19.662 kWh elvarme -1.666,4 m ³ naturgas	18.977 kr.
------------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i soveværelse, del af viktualierum, vaskerum med brusekabine samt toilet i hovedbygning.	675 kWh elvarme	1.148 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Roskildevej 259B - 001

Adresse	Roskildevej 259B
BBR nr	329-057976-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehuse
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Elvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	86 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå intet tegningsmateriale med beskrivelse af konstruktioner og isolering ved besigtigelsen. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal stemmer overens med BBR meddelelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas8,45 kr. per m³
 Elvarme1,70 kr. per kWh

Enhedsprisen på el til opvarmning er beregnet ud fra sælgers oplyste forbrug og er inkl. moms og afgifter.

Enhedspris på vand er en gennemsnitlig pris inkl. moms og afgifter, da sælger ikke havde oplyst sit forbrug.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Support Center

Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk
 tlf. 28933953

Ved energikonsulent
 Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Roskildevej 259B
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. oktober 2013 til den 28. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311024033