



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vidarsvej 002
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-077063
 Energimærkning nr.: 100064052
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
 Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2248 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparesesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolere i etageadskillelse mod krybekælder	248 m ³ Naturgas	2110 kr.	28600 kr.	13.6 år
2 Hultursisolering samt indiv. isolering af massive ydervægge	505 m ³ Naturgas , 28 kWh el	4290 kr.	57724 kr.	13.5 år
5 Isolere varmerør i krybekælder.	114 m ³ Naturgas	970 kr.	7260 kr.	7.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Isolere i tagrum	94 m ³ Naturgas	800 kr.	17097 kr.	21.4 år



Energimærkning nr.: 100064052
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
 Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

4 Udskiftning af termoruder til energiruder. Ny bryggersdør	150 m ³ Naturgas	1280 kr.	33031 kr.	25.8 år
--	-----------------------------	----------	-----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	86	kr./år
• Investeringsbehov:	93600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6088	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1311	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100064052
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ikke tilstrækkelig isoleret overalt.
Bl.a. kan det betale sig at isoleret hulmursfacader samt massive letbetonydervægge.
Forinden indblæsning af granulat i hulmur foretages, bør firma undersøge om facader er egnet til efterisolering.

Med hensyn til isolering mod krybekælder, kan det ikke umiddelbart registreres, om der er tilstrækkelig plads til isoleringsarbejde. Såfremt det ikke er muligt at isolere fra krybekælder, kan gulve optages og isolering foretages ovenfra. Dette vil dog ikke være rentabelt med dagens energipriser, men kan udføres i forbindelse med en evt. renovering af gulve.

Ved evt. efterisolering må der ikke lukkes for ventilation til krybekælder.

Alternativ til efterisolering kunne være at fjerne gulve og erstatte det med nyt isoleret terrændæk.

Kan efterisolering i tagrum foretages af ejer selv - uden brug af håndværker - bør det overvejes at efterisolere her. I den forbindelse må der ikke lukkes for ventilation til tagrum.

Længder og isoleringstykkelser på varmerør er skønnet.

Forinden evt. investeringer foretages, anbefales det at indhente tilbud fra entreprenør.

Skjulte isoleringstykkelser er skønnet af energikonsulenten eller oplyst af ejer efter bedste skøn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med 200 mm.

Forslag 3: Efterisolere med 100 mm i tagrum

• Ydervægge

Status: Gavle er udført som hulmur. Ud. med teglsten, indvendig med letbeton.
Jfr. boreprøve på vestgavl er hulmur uisolert.
Langfacader er udført som massiv ca. 23 cm letbeton - uden isolering.
Lette facader om tilbygning er, jfr. tegning, isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Indblæsning af granulat i hulmure. Isolere massive letbetonvægge med 100 mm indvendig isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100064052
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Status: Trævinduer og døre i tilbygning er forsynet med energiruder. Øvrige vinduer og døre er med alm. termoruder.
Elementer og fuger om disse er tætte.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder med energiruder med varm kant. Ny isoleret bryggersdør

- Gulve og terrændæk

Status: Jfr. tegning er terrændæk i tilbygning isoleret med 100 mm under parketgulv.
Øvrige gulve er udført som krybekælderkonstruktion. Isolering er her skønnet til ca. 50 mm.

Forslag 1: Isolere med 100 mm i etageadskillelse mod krybekælder. Se dog under kommentater

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk fra toilet. Mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med naturgas.
Ny væghængt kondenserende kedel i fab. Baxi type WBS 15 C er placeret i bryggers. Kedel er forsynet med udetemperaturkompensering og med mulighed for natsækning.
Varmerør er fremført i krybekælder og i gulv i tilbygning. Rør i krybekælder skønnes isoleret med ca. 10 mm. Rør i tilbygning skønnes isoleret med ca. 30 mm.
I bryggers er placeret ny 60 l's varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Forslag 5: Erstatte rørisolering på varmerør i krybekælder med nye 30 mm røsskåle. Se dog under kommentater

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²



Energimærkning nr.: 100064052
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.8 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100064052
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen
Adresse: Holbækvej 111 4180 Sorø
E-mail: sec@lm-hs.dk

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Telefon: 57 83 29 29
Dato for bygningsgennemgang: 28-01-2008

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.