



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ydunsvej 14
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-078280
Energimærkning nr.: 100132930
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år

• Forbrug: 1289 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til forbedringer på ejendommen, som energimæssigt er i god stand.

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1966.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst af tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Det kan generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer og på de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100132930
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Status: Det vandrette loft er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen 30 cm hulmur med 75 mm isolering (skønnet).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder, dog er vinduesparti mod SV med koblede ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 8 cm. leca-nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fyringsolie. Oliefyret mrk. Tasso 20 MS fra år 2000 er placeret i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i en Metro varmtvandsbeholder på 110 liter fra 1997.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengsanlæg. Varmerør, 25 mm jernrør, løber i terrændækket indenfor isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle/fryseskab og el-komfur er mindre end 5 år gamle.
Vaskemaskine og emhætte er ældre - 5-15 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.



Energimærkning nr.: 100132930
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i ejendommen med lavt vandforbrug.
De vandforbrugende armaturer i køkken og bad er med middelt vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100132930
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2009

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.