



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildeagervej 8  
 Postnr./by: 4100 Ringsted  
 BBR-nr.: 329-039927  
 Energimærkning nr.: 100119202  
 Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009  
 Energikonsulent: Bjarne Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 1695 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af lofter.	133 m <sup>3</sup> Naturgas	960 kr.



Energimærkning nr.: 100119202  
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009  
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2 Montering af solvarmeanlæg til varmt brugsvand.	140 m <sup>3</sup> Naturgas , -86 kWh el	830 kr.
---	--	---------

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er oprindelig fra 1973 og 1984, og er blevet totalrenoveret i 1996 efter en brand.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af lofter med 150 mm til ialt 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig del er 110 mm mursten udvendig, lecaelement i midten og indvendigt efterisoleret med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge i tilbygning er 350 mm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder, enkelte er med energitermoruder, og enkelt med 3 lag termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er ifølge sælger isoleret med 200 mm polystyrol og er med gulvvarme.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk.

### Varme



Energimærkning nr.: 100119202  
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009  
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med kondenserende naturgaskedel.  
Der er desuden brændeovn i stue.  
I beregninger medregnes ikke bidrag fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er på 60 liter tilsluttet centralvarme.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af gulvvarme.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Montering af solvarmeanlæg til varmt brugsvand, med 300 liter varmtvandsbeholder og 4 m<sup>2</sup> solfanger på tagflade mod syd-vest.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 161 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100119202  
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009  
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100119202  
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009  
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlsunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	<a href="mailto:bj@eig.dk">bj@eig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2009

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.