



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Moseagervej 007
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-047350
 Energimærkning nr.: 100125467
 Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 1767 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulve mod krybekælder til ialt 250 mm isolering.	332 m ³ Naturgas	2610 kr.	41525 kr.	15.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100125467

Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	41500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100125467
 Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Udskiftning af ældre slidt vinduesparti i opholdsstue.	74 m ³ Naturgas	580 kr.
3 Ny energisparepumpe.	71 kWh el	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at efterisolere mod krybekælder som foreslået. Det skal dog undersøges i samarbejde med entreprenør, hvorvidt adgangsforhold og gulvkonstruktioner er egnede til foreslået efterisolering.

Ejendommen er fritliggende enfamiliehus, som grundmuret bygning i et plan. Ejendommen er velisoleret.

Ejendommen består af 1 bygning.

Oplyst forbrug er årsforbrug.

Bygningsanvendelse er bolig.

Opvarmet areal er i overensstemmelse med BBR-ejeroplysning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over oprindelig bygning er med 300 mm isolering. Loft over boliudvidelse er med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur i h.t. gældende bygningdreglement.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nye med energiglas. Stort stuevindue mod SØ er dog ældre nedslidt vinduesparti med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af stort nedslidt vinduesparti i opholdsstue.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er skønnet med 100 mm isolering (i h.t. opl. fra ejer).



Energimærkning nr.: 100125467

Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen

Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Forslag 1: Efterisolering af gulve mod krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er centralvarme som naturgasinstallation 1998. Kedel er Junkers tp. CERASTAR.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er Junkers Tp. CERA 55/85/110.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2-strenger fra bryggers med rørfordeling i krybekælder.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier som div. gængse handelsvarer.

- Automatik

Status: Central styring på kedelanlægget og med udeføler.

- Pumper varme

Forslag 3: Ny energisparepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Som: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, 2 stk. køleskabe, el-bageovn samt keramiske kogeplader alt mellem 0-5 år herudover ældre kumme fryser.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med højt og lavt skyld.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100125467

Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen

Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100125467

Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen
Adresse: Thit Jensens Vej 29 4700
Næstved
E-mail: o.b.j@stofanet.dk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Telefon: 55 77 33 76
Dato for bygningsgennemgang: 25-06-2009

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.