



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fredensvej 21
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-22757
 Energimærkning nr.: 100040029
 Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
 Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 39500 kr./år

• Forbrug: 5339 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolere mod krybekælder	387 liter Fyringsgasolie	2900 kr.	24475 kr.	8.4 år
2 Isolere indvendig på ydervægge	437 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3270 kr.	53900 kr.	16.5 år
3 Isolere udv. på tag	2286 liter Fyringsgasolie , 122 kWh el	17110 kr.	80800 kr.	4.7 år
5 Udskifte kedel og isolering af varmerør	904 liter Fyringsgasolie	6490 kr.	56600 kr.	8.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100040029
 Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
 Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	27200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	80	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	215800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	27300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	15878	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	11421	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Udskifte termoruder med energiruder	185 liter Fyringsgasolie	1380 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100040029
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Da ejendommen kun er delvis isoleret kan det betale sig at isolere udv. på tag, samtidig med isolering af ydervægge, hvor der idag ikke er isoleret. Endvidere er det rentabelt at efterisolere i krybekælder, hvor der p.t. kun er isoleret med 50 mm. På varmesiden kan det betale sig at udskifte ældre kedel til ny kondenserende model med udetemperaturkompensering og mulighed for natsænkning, ligesom isolering af varmerør i krybekælder med fordel kan udskiftes til 30 mm rørsikale.

Isolering af ydervægge kan som alternativ evt. også udføres på den udvendige side. Kontakt specielfirma for mere information.

Fugetætning omkring vinduer og terrassedør anbefales udført, ligesom isolering af enkelte uisolerede varmerør i fyrrum bør udføres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag er skønnet udført i uisoleret betondæk.

Forslag 3: Isolere udv. på tag med 200 mm, alt incl.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som Leca helvægselementer. Isoleret med ca. 50 mm i værelser. Øvrige områder er uisoleret.

Forslag 2: Isolere på indv. side af uisolerede ydervægge med 100 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ er forsynet med termoruder. Elementer er tætte medens fuger om disse er utætte. Fugetætning anbefales derfor udført.

Forslag 4: Udskifte termoruder til nye energiruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret betondæk i depotrum. Støbt dæk med skønnet 200 mm isolering under baderum. Øvrige gulve mod krybekælder er isoleret med 50 mm.

Forslag 1: Isolere med 100 mm under gulv mod krybekælder.



Energimærkning nr.: 100040029
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk aftræk fra baderum. Emhætte fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med kombikedel til olie/brænde. Kedel fra HS Tarm er fra 1962 dog med nyere oliebrænder og pumpe. Der er radiatorer i beboelsesrum, medens baderum opvarmes med vandbaseret gulvvarme. Radiatorer er forsynet med termostatventiler, ellers er der ikke nogen former for automatik. Varmesystemet fremføres krybekælder - galv. rør med ca. 10 mm isolering.

Forslag 5: Udskifte kedel med ny kondenserende model, incl. automatik.
Udskifte rørisolering krybekælder til 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Der er regnet med ca. 100 l's varmtvandsbeholder indbygget i kedel.

El

- Belysning

Status: Der er kun medtaget hårde hvidevarer der indgår i handlen. Opvaskemaskine og køleskab uden frost er oplyst som lavenergielementer. Komfur er mellem 5-15 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Closet er med mulighed for stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Håndvaskearmatur er med mulighed for stort/lille forbrug. Middel forbrug i bruseniche. Køkkenarmatur er med stort forbrug. Besparelse kan opnås ved montering af vandspare på køkkenarmatur samt udskifte brusere til sparemodel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100040029
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7.4 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 1.61 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100040029
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen
Adresse: Holbækvej 111 4180 Sorø
E-mail: sec@lm-hs.dk

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Telefon: 57 83 29 29
Dato for bygningsgennemgang: 26-07-2007

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.