



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thomas Kingosvej 14
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-072592
 Energimærkning nr.: 100087331
 Gyldigt 5 år fra: 27-06-2008
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 2376 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Dele af loft efterisoleres. Loftlem isoleres og tættes.	75 m ³ Naturgas	690 kr.	10004 kr.	14.5 år
4 Manuelle radiatorventiler udskiftes til termostatventiler.	97 m ³ Naturgas	900 kr.	3200 kr.	3.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Del af loft efterisoleres.	88 m ³ Naturgas	810 kr.	13761 kr.	17 år



Energimærkning nr.: 100087331
 Gyldigt 5 år fra: 27-06-2008
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

3 Termoruder i vinduer udskiftes til energiruder.	124 m ³ Naturgas	1140 kr.	30300 kr.	26.6 år
---	-----------------------------	----------	-----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	18	kr./år
• Investeringsbehov:	13200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	858	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	641	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100087331
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1975 og i betragtning af dette i normal til god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum over tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum i oprindelig del af boligen er isoleret med 150 til 200 mm mineraluld. Isoleringen ligger nogle steder rodet. Loftlem i bryggers er uisoleret og ikke tætsluttende.

Forslag 1: Eksisterende isolering i loftrum tilrettes. Loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm mineraluld efterisoleres med 100 mm mineraluld. Loftlem isoleres med 150 mm mineraluld og tættes.

Forslag 2: Loft med 200 mm mineraluld efterisoleres med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning er 35 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra oplysninger på udleverede tegninger. Ydervægge i oprindelig del af boligen er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra skøn ud fra, hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddør, bryggersdør, vinduesparti og terrassedør i facade mod syd-øst samt 2 styk vinduer i gavl mod syd-øst i tilbygning er nyere og monterede med 2-lags energi termoruder. Øvrige vinduer i boligen samt terrassedør mod udestue er monterede med almindelige 2-lags termoruder. Vinduer og døre er normalt tætte i fals. Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 3: Almindelige termoruder i vinduer udskiftes med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels flisebelægning og dels træplader på strøer og



Energimærkning nr.: 100087331
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

tæppebelægning.
Gulve i tilbygning er isolerede med 50 mm mineraluld i henhold til udleveret tegning.
Øvrige gulve i boligen skønnes, at være isolerede svarende til 200 mm letklinker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i stort badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I skab i bryggers er der naturgaskedel med åben forbrænding fabrikat Vaillant. Kedlen er installeret i 1993. Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedelkabinet. Varmeanlæg er et traditionelt 2-strengt radiatoranlæg. Herudover er der vandbåren gulvvarme i badeværelser og entré. I de 2 badeværelser er der opsat elradiator. I stue er der nyere brændeovn.

Forslag 4: Mauelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Under naturgaskedel i skab i bryggers er der varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen opvarmes af naturgaskedel og er installeret i 1993. Beholderen har et volumen på 80 liter og er præisoleret med 50 mm polystyren. Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne er ført i terrændækket. Det skønnes, at rørene er placeret på den varme side af isoleringen i terrændækket.

- Automatik

Status: To radiatorer er udført med termostatventiler. Fire radiatorer er monterede med manuelle ventiler. Gulvvarme i badeværelser er monterede med manuelle ventiler. Elradiatorer er termostatstyrede. Der er ingen central automatik for varmeanlægget.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Elkogeplader, elbageovn, emhætte og tørretumbler er mere end 10 år gamle. Opvaskemaskine og kombi køleskab skønnes, at være mindre end 5 år gamle. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller



Energimærkning nr.: 100087331
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100087331
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2008

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.