



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thomas Kingosvej 6
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-072517
 Energimærkning nr.: 915453
 Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
 Energikonsulent: Eigil Radoor



Firma: OBH Ingeniørservice AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 1964 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolering af vandret loft.	118 m ³ Naturgas	910 kr.
2 Udskiftning til energiruder.	45 m ³ Naturgas	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 915453

Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007

Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Bygningen er opført i 1973 og er efterisoleret på loft. Der er monteret energiruder dog ikke i hoveddør samt dør og vinduer mod udestue.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er D1, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Isolering vedr. ydervægge og terrændæk er oplyst på tegning af d. 22.03.1973.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere loftet med mindst 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Skalmur + 80 mm indvendig isolering i træskelet i henhold til tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdør mod udestuen samt hoveddør er med 2 lags termoruder, øvrige vinduer er med energiruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med u-værdi på højst $1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: 10 cm lecabeton i henhold til tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem ventil i loft i toilet samt ventiler i væg i alle værelser, stuen og bryggers.
Der er mekanisk udsugning gennem emhætte i køkken og ventilator i bad.
Kalfatringsfuger mellem mur og vinduer samt yderdøre er tætnet med plastisk fugemasse.
Fugerne er generelt tætte.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 915453

Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007

Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Boligen opvarmes med væghængt naturgaskedel som er placeret i bryggers. Fabrikat Junkers fra 1993, effekt 11 KW med lukket forbrændingskammer.

• Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 34 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

Varmtvandsbeholderen er fra 1993, fabrikat Junkers, placeret i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: 2 strenget centralvarmeanlæg. Fremløbstemperaturen er aflæst til 70 °C og returtemperatur til 50 °C.

Kombipumper til varmt vand og varme, konstant drift i varmesæson ellers efter behov, 60 W - reducere 0,8.

Varmerør til radiatorer er indstøbt i terrændæk og er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

• Armaturer

Status: Der er monteret 9 stk. termostater og der er gulvvarme i bad og toilet. Radiatoranlægget er styret af rumtermostat samt tænd/slukur til natsenkning. Der er monteret returventiler på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er over 15 år gamle og med et relativt stort el-forbrug med undtagelse af køleskab og skabsfryser der kun er 5-15 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

• Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter. Gæstetoilet er udstyret med toilet med lavt vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Armaturer i køkken og bryggers er 2-grebsbatterier. Armatur i brusepladser er uden termostat. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer. Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

1973



Energimærkning nr.: 915453

Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007

Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice AS

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Naturgas (m³)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

134 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

134 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningsarealer er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 915453

Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007

Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Eigil Radoor

Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ

E-mail: era@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Telefon: 7021 7240

Dato for bygningsgennemgang: 26-01-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.