



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holbækvej 38 D
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-032469
 Energimærkning nr.: 100108787
 Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
 Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år

• Forbrug: 2979 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod krybekælder.	406 m ³ Naturgas , 23 kWh el	2950 kr.	28325 kr.	9.6 år
2 Indvendig isolering af letbetonydervægge i tilbygning.	238 m ³ Naturgas	1730 kr.	44608 kr.	25.8 år
5 Udskiftning af gaskedel.	442 m ³ Naturgas , 29 kWh el	3210 kr.	30000 kr.	9.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100108787
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	120	kr./år
• Besparelser i alt:	7300	kr./år
• Investeringsbehov:	102900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100108787
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering i tagrum samt udvendig på tilbygning	183 m ³ Naturgas	1320 kr.
4 Udskiftning af termoruder til energiruder.	175 m ³ Naturgas	1270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er ikke tilstrækkelig isoleret overalt. Der er derfor muligheder for enkelte rentable investeringer i efterisolering, ligesom det kan betale sig at udskifte gaskedel.

Isolering af skjulte konstruktioner er oplyst af ejer, eller skønnet af energikonsulenten.

I forbindelse med diverse efterisoleringer, skal dampspærre på den varme side af isoleringen være intakt/etableres.

Det er d.d. ikke rentabelt at foretage efterisolering af tag på tilbygning, men når tagdækningen levetid nærmer sig udløb, anbefales det at foretage en efterisolering. I den forbindelse skal fagmand kontaktes med hensyn til vurdering af ventilationsforhold i tag.

I forbindelse med evt. isolering af etageadskillelse mod krybekælder, må der ikke lukkes for ventilation.

Der er ikke taget økonomisk højde for etablering af adgang til krybekælder.

Ventil til gulvvarme anbefales udskiftet til termostatsventil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Jfr. ejeroplysninger er tagrum i den oprindelige bolig isoleret med ca. 225 mm. Built-up tag er med 100 mm isolering.

Forslag 3: Isolere med 100 mm i tagrum samt med 200 mm på tilbygning.

• Ydervægge

Status: Ligeledes jfr. ejer er hulmur efterisoleret med granulat, medens letbetonfacader i tilbygning er uisoleret. Lette partier mod stue skønnes med ca. 100 mm isolering, medens lette partier i tilbygning skønnes med ca. 75 mm.

Forslag 2: Isolering med 100 mm på den indvendige side af letbetonvægge i tilbygning, afsluttet med f.eks. gipsplader.



Energimærkning nr.: 100108787

Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009

Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ. Elementer er generelt forsynet med termoruder. Dog er nye terrassevinduer og terrassedør oplyst at være med energiruder. Vinduer og døre samt fuger om disse er tætte.

Forslag 4: Udskifte termoruder til energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve i den oprindelige bolig, samt gulve mod krybekælder skønnes isoleret med ca. 50 mm.
I tilbygning er der udført støbt terrændæk ligeledes med 50 mm isolering jfr. ejer.

Forslag 1: Såfremt pladsforholdende tillader det, er det rentabelt at efterisolere med 150 mm i etageadskillelse mod krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk aftræk fra baderum i tilbygning, medens baderum i den oprindelige bolig kun er forsynet med friskluftsventil i facade.
Fra køkken er der emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en blanding af naturgas og træpilleovn i stue.
Kondenserende væghængt gaskedel er fra Vaillant, type Turbo tec og er oplyst at være installeret i 1999.
Anlægget er forsynet med udetemperaturstyring og urstyring for natsækning.
Baderum i den oprindelige bolig er med vandbåret gulvvarme, medens de fleste øvrige rum opvarmes med termostatstyret radiator. Gulvvarme er dog uden termostatstyring.
Varmerør fremføres i krybekælder og i terrændæk. Isolering af skjulte varmerør skønnes til 10-15 mm.
Væghængt varmtvandsbeholder skønnes på ca. 100 l.

Forslag 5: Udskifte "ældre" gaskedel til ny kondenserende model.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²



Energimærkning nr.: 100108787
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100108787
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen
Adresse: Holbækvej 111 4180 Sorø
E-mail: sec@lm-hs.dk

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Telefon: 57 83 29 29
Dato for bygningsgennemgang: 15-01-2009

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.