

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Holbækvej 9
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. januar 2013
Til den 21. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310021223

**ENERGI**
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Herold Andersen

Botjek Holbæk

Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk

tlf. 59432350

Mulighederne for Holbækvej 9, 4100 Ringsted

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Ca. 18 meter rør i kælder er uisolerede. Den resterende del af rørene er ført i krybekælder, hvor ca. halvdelen vurderes at være isoleret med 10 mm isolering, og den anden halvdel med 20 mm isolering baseret på synlige rør i krybekælder set fra lemme i kælder. Sælger oplyser at der ikke er monteret automatik for udetemperaturkompensering.		
FORBEDRING Så vidt det kan lade sig gøre, vil det være rentabelt at etablere udetemperaturkompensering på kedelanlæg. Uisolerede varmerør i kælder bør så vidt muligt også isoleres. I forslaget er rør regnet isoleret med 50 mm isolering, evt. i form af rørskafe,	9.500 kr.	3.000 kr. 0,77 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret ifølge sælger.		
FORBEDRING Det vil så vidt muligt være rentabelt at efterisolere etageadskillelse mod kælder. I forslaget er regnet med isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.	12.500 kr.	600 kr. 0,14 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over entre (sidekarnap) er isoleret med ca. 100 mm mineraluld ifølge sælger. Loft i karnap bag på bygningen er isoleret med 100-150 mm isoleringsgranulat.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere loft i karnapper til en samlet isoleringstykkelse på 400 mm isolering. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.	5.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

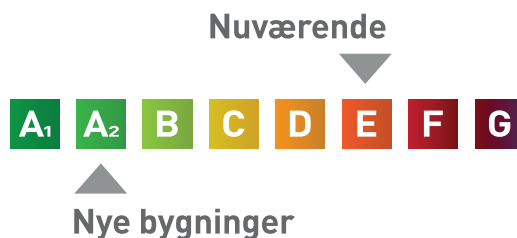
Beregnet varmeforbrug pr. år:

1.954,5 m³ naturgas

787 kWh elektricitet

18.266 kr.

4,91 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over entre (sidekarnap) er isoleret med ca. 100 mm mineraluld ifølge sælger. Loft i karnap bag på bygningen er isoleret med 100-150 mm isoleringsgranulat.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere loft i karnapper til en samlet isoleringstykkelse på 400 mm isolering. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.	5.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING For at nedsætte varmetabet kan det overvejes at efterisolere hanebåndsloft, så en samlet isoleringstykkelse på 400 mm opnås. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Hævning af gangbro skal tillægges overslagsprisen. Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.		300 kr. 0,07 ton CO ₂

<p>LOFT Sælger oplyser at lodrette skunkvægge er isoleret med samlet 200 mm isolering, idet der på skunkvæg er isoleret med 100 mm isolering, og 100 mm isolering i skråvæg er ført til tagfod som oplyst af sælger, hvilket tillige er kontrolleret ved enkelt skunklem.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det kan overvejes at efterisolere lodrette skunke for at nedsætte varmetabet. I forslaget er regnet med efterisolering af lodrette skunkvægge til i alt 400 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.</p>		<p>200 kr. 0,05 ton CO₂</p>
<p>LOFT Skråvægge i tagetagen er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 100 mm isolering, ført til tagfod.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ved en evt. renovering af tagetagen, eller ved udskiftning af tagbelægningen, bør det overvejes at efterisolere skråvægge, så en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm opnås. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.</p>		<p>600 kr. 0,15 ton CO₂</p>
<p>LOFT Vandrette skunke er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 100 mm isolering i etagedæk, 100 mm isolering udlagt i skunkrum og 100 mm isolering i skråvæg (ført til tagfod) ifølge sælger, hvilket tillige er konstateret ved 1 skunklem.</p>		
<p>Ydervægge</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedhuset er udført som 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med hulrum. Hulrummet er efterisolert med Rockwool-granulat, efter tidligere at have været isoleret med skum (iht. isoleringsattest dateret 2. juli 1980). Gavltrekanter mod sydvest er tillige isoleret med 50 mm isolering indvendigt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det kan ved en evt. renovering overvejes at efterisolere ydervægge i hovedhus indvendig med 100 mm isolering i ny let konstruktion. Der udføres en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.</p>		<p>2.100 kr. 0,57 ton CO₂</p>

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i baggang består af ca. 11 cm massive teglvægge, som er isoleret indvendigt med 50 mm isolering, ifølge sælgers oplysninger. Ydervægge i toilet i sidekarnap består af en ca. 11 cm massiv teglvæg, som ifølge sælgers oplysninger er uisolert. Ydervægge i entre er udført som en ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, efter tidligere at have været isoleret med skum (iht. isoleringsattest dateret 2. juli 1980).</p>		
<p>FORBEDRING Det vil, såvidt pladsforholdene tillader det, være rentabelt at efterisolere ydervægge i karnapper med 100 mm isolering i indvendig let konstruktion. Forslaget indebærer fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.</p>	65.000 kr.	1.700 kr. 0,46 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Samtlige vinduer og døre (på nær ovenlysvinduer) er med to-lags energiruder.</p>		
<p>OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med almindelige to-lags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ved udskiftning af ovenlysvinduerne anbefales det at udskifte til nye med tre-lags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>		200 kr. 0,04 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk i karnapper er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes ud fra opførelsesår at være uisolerede.</p>		

<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret ifølge sælger.</p>		
<p>FORBEDRING Det vil så vidt muligt være rentabelt at efterisolere etageadskillelse mod kælder. I forslaget er regnet med isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.</p>	12.500 kr.	600 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder er ifølge sælger isoleret med 100 mm isolering.</p>		
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad i tagetage. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elgulvarme i badeværelse i tagetage. Elgulvarmen indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til elgulvarme er indregnet i det forhold denne bidrager til rumopvarmningen i forhold til det samlede opvarmede areal.</p>		
<p>KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er en kondenserende gaskedel af typen Vaillant ecotec exclusiv. Kedel er installeret i uopvarmet kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der foreligger en test dateret 26.11.2012 med et tab på 2,5 %.</p>		
<p>OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at etablere en luft til vand- eller luft til luft-varmepumpe, da ejendommen er forsynet med naturgas, og grunden vurderes umiddelbart for lille til etablering af et jordvarmeanlæg.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og det vil ikke umiddelbart være rentabelt at etablere et anlæg på de nuværende betingelser på ejendommen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der elgulvarme i badeværelse i tagetagen. Varmefordelingsrør vurderes at være udført som to-strengs anlæg.</p>		

<p>VARMERØR</p> <p>Ca. 18 meter rør i kælder er uisolerede. Den resterende del af rørene er ført i krybekælder, hvor ca. halvdelen vurderes at være isoleret med 10 mm isolering, og den anden halvdel med 20 mm isolering baseret på synlige rør i krybekælder set fra lemme i kælder.</p> <p>Sælger oplyser at der ikke er monteret automatik for udetemperaturkompensering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Så vidt det kan lade sig gøre, vil det være rentabelt at etablere udetemperaturkompensering på kedelanlæg. Uisolerede varmerør i kælder bør så vidt muligt også isoleres. I forslaget er rør regnet isoleret med 50 mm isolering, evt. i form af rørskåle,</p>	9.500 kr.	3.000 kr. 0,77 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Cirkulationspumpe er integreret i kedelanlæg, og kunne ikke umiddelbart besigtiges. Da kedel er nyere, vurderes cirkulationspumpe er være en nyere type pumpe, som er omdrejningsreguleret, og med et forholdsvist lavt elforbrug.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 63 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vaillant.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagflade på bagbygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		1.900 kr. 0,63 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på sælgers oplysninger til energimærket, oplysninger på hulmursisoleringsattest dateret 2. juli 1980 (fremlagt af sælger ved besigtigelsen), stikprøver samt et skøn ud fra husets alder.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i karnapper til i alt 400 mm isolering.	5.500 kr.	16,4 m ³ naturgas 13 kWh el	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive og hule ydervægge i karnapper ved montering af isolerede forsatsvægge med 100 mm isolering.	65.000 kr.	164,5 m ³ naturgas 130 kWh el	1.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm isolering.	12.500 kr.	51,8 m ³ naturgas 41 kWh el	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Etablering af udekompensering på kedelanlæg samt efterisolering af uisolerede rør i kælder.	9.500 kr.	348,2 m ³ naturgas -20 kWh el	3.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm isolering.	25,5 m ³ naturgas 20 kWh el	300 kr.
Loft	Isolering af lodrette skunke til i alt 400 mm isolering.	19,1 m ³ naturgas 15 kWh el	200 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering.	53,6 m ³ naturgas 42 kWh el	600 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af hule ydervægge ved montering af isolerede forsatsvægge med 100 mm isolering.	206,4 m ³ naturgas 163 kWh el	2.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til nye med tre-lags energiruder og varm kant.	15,5 m ³ naturgas 12 kWh el	200 kr.
El			
Solceller	Etablering af solcelleanlæg, (Monokrystaliske silicium, 1kW) til supplerende egenproduktion af el.	944 kWh el	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,54 kr. per m ³ naturgas
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Holbækvej 9
BBR nr	329-32094-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1911
År for væsentlig renovering	1983
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	120 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	124 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	124 m ²
Heraf tagetage opvarmet	50 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	9 m ²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er ca. 4 m² større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Bygningens hovedmål er målt af energikonsulenten ved besigtigelsen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Holbæk

Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk

tlf. 59432350

Ved energikonsulent
Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Holbækvej 9
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 21. januar 2013 til den 21. januar 2020

Energimærkningsnummer 310021223