



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Holbækvej 22	
Postnr./by:	4100 Ringsted	
BBR-nr.:	329-32221	
Energimærkning nr.:	100035258	
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2007	
Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma: HC HusConsult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 2464 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 150 mm h.h.v. 100 mm supplerende isolering.	81 liter Fyringsgasolie	610 kr.	8254 kr.	13.5 år
3 Ny kondenserende oliekedel m/VVB samt efterisolering af forsyningsrør i uopvarmede rum.	756 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	5640 kr.	53360 kr.	9.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 100035258
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
 Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	46	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	61600	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4532	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1567	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Bygningens energimærke for varme er beregnet til E1, hvilket svarer til middel, idet gennemsnit for huse, opført / renoveret i perioden 1960 - 1970, ligger mellem D2 og E1. Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D2, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B1.

Lånetyper:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Udskiftning til lavenergiruder.	64 liter Fyringsgasolie	480 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100035258
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1925 - traditionelt opført i 1½ etage - hulumur, isoleret - hanebåndsspær m/betonsten. Sidebygninger er m/bjælkespær og metalplader.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på udleveret planrids og sælgeroplysninger h.h.v eget skøn.

Der foreligger ikke egnelige bygnings-tegninger m/ konstruktionsbeskrivelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm isolering på hanebåndsløft, skråvægge, lodret- og vandret skunk - alt ifølge ejeroplysning.

Forslag 1: Efterisolering af hanebånd med 150 mm mineraluld, skunkrum med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulumur, efterisoleret med granulat. Enkelte vægge er efterisoleret indv. Sidebygninger er dels blokstensmurværk, efterisoleret indv. dels let stolpekonstruktion med udv. træbeklædning og indv. pladebeklædning, 100 mm isolering - alt ifølge ejeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer / udv. glasdøre har alm. 2 lags termoruder; enkelte har lavenergiruder.

Forslag 2: Udskiftning af alm. 2 lag termoruder til lavenergiruder i eksist. rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Plankegulv på bjælker - 50 mm isolering (skønnet).
Vådum har flisebelægning på afretningslag på klaplæg med 50 mm isolering (skønnet).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100035258
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre HS Tarm kedel som combifyr med nyere Texaco brænder, plac. i uopvarmet sidebygning/fyrrum.

Forslag 3: Udskiftning af ælde kombi kedel med ny kondenserende oliekedel m/VVB samt efterisolering af forsyningsrør i uopvarmede rum.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Armaturer

Status: Termotatventiler på alle radiatorer. Ingen natsænkning.

EI

- Belysning

Status: Opvaskemaskine, køleskab u/frostbox og komfur er alle mindre end 5 år gamle. Kummefryser er mellem 5 - 15 år gammel. Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset på badeværelse er med alm. lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 8 liter pr. skyl/normalt skyl. Ved udskiftning anbefales kloset med lav skyllemængde evt. som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1960
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²



Energimærkning nr.: 100035258
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.87 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100035258
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma:	HC HusConsult
Adresse:	Billesborgvej 48 4600 Køge	Telefon:	44 95 17 45
E-mail:	hc@hus.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2007

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.