



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østervej 9
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-082075
 Energimærkning nr.: 100172127
 Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
 Energikonsulent: Gustav Petersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 1113 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Vandret skunke merisoleres med 150 mm.	34 m ³ Naturgas	270 kr.	3488 kr.	12.9 år
2 Hanebåndsloft merisoleres med 150 mm	49 m ³ Naturgas	400 kr.	5420 kr.	13.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100172127
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	8910	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100172127
 Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
 Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 vinduer med termoglas isættes ved udskiftning lavenergiglas.	47 m ³ Naturgas	380 kr.
4 Varmerør i skunk merisoleres.	23 m ³ Naturgas	180 kr.
5 Skråvægge merisoleres med 100 mm.	35 m ³ Naturgas	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det vil ikke være rentabelt at forsyne ejendommen med solvarme.

Ejendommen er et rækkehus opført i 1½ etage med ialt 92 m² beboelse.
 Velisoleret i gulv og ydervægge. Opført 1921- opvarmning via væghængt gaskedel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvæg samt vandret skunk isoleret med 100 mm mineraluld. Lodret skunk med 200 mm i gennemsnit (skønnet) Den ene skunk kan ikke kontrolleres.

Forslag 1: Den vandrette skunk merisoleres med 150 mm til ialt 250 mm.

Forslag 2: Hanebåndsloftet merisoleres med 200 mm til ialt 300 mm, i den forbindelse udføres gangbro. Dampspærren retableres.

Forslag 5: I forbindelse med evt. renovering foreslås merisolering af skråvæggen til ialt 200 mm. I den forbindelse etableres underkonstruktion og pladebeklædning incl. dampspærre.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er 30 cm hulmur iksoleret med polystyrolkugler i hulrum. Isoleringen er tjekket ved en boreprøve. For isoleringens kvalitet og omfang kan der ikke garanteres.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ monteret med dels med nye småsprodsede lavenergi glas og dels med termoruder.



Energimærkning nr.: 100172127
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Forslag 3: Vinduer med alm. termorude udskiftes til lavenergiruder ved alm udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er betonstøbt belagt med klinker eller træ, isolering under betonplade skønnes at være 220 mm pladeisolering. Der tages forbehold for tykkelsen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse, samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en væghængt kondenserende gaskedel

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra væghængt varmtvandsbeholder på 65 l.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem vandbaseret med indstøbte varmeslanger i betongulvet. Radiatorer på 1.sal

Forslag 4: Varmerør i tagetagen merisoleres med 30 mm.

- Armaturer

Status: almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: closet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100172127
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



- Opførelsesår: 1921
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100172127
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gustav Petersen
Adresse: Spjellerupvej 88
E-mail: gpe@botjek.dk

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Telefon: 55 44 31 74
Dato for bygningsgennemgang: 23-07-2010

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.