



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Roskildevej 126
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-057011
 Energimærkning nr.: 100128220
 Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
 Energikonsulent: Jesper Elin
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år

• Forbrug: 3241 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulve mod kælder / krybekælder.	541 m ³ Naturgas , 39 kWh el	4310 kr.	17050 kr.	4 år
4 Udskiftning af gasfyr + solvarme	534 m ³ Naturgas , 34 kWh el	4240 kr.	79052 kr.	18.6 år
5 Udskiftning af cirkulationspumpe.	532 kWh el	1060 kr.	3000 kr.	2.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100128220
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9000	kr./år
• Investeringsbehov:	99100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100128220
 Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering på loft.	26 m ³ Naturgas	210 kr.
3 Udskiftning af vinduer og ruder	182 m ³ Naturgas	1440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1924, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger fra ejer og registreringer på stedet.
 Bygningen opvarmes via naturgas.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er E, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ingen tegninger eller øvrige dokumenter på ejendommen

Hele ejendommen excl. kælder er opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 200 - 250 mm isolering på loft, ca 125 mm i skråvægge og skunkrum er helt udfyldt med isolering
 Skunklemme mangler tætning i anslag.
 Loftlem er uden isolering og tætning i anslag.

Forslag 2: Efterisolering på loft til min 300 - 350 mm incl. hævnning af gangbro til over isoleringen samt udskiftning af loftlem til ny tæt og isoleret lem evt. med stige.

• Ydervægge

Status: Ældre ca 30 cm hulmur med indblæst granulat i hulrum.



Energimærkning nr.: 100128220
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder. Dog lavenergiruder i ovenlys mod sydøst.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer med nedbrydning og udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er generelt isoleret med ca 125 mm excl. ved gavl mod nordøst.
Gulv mod krybekælder er generelt uisolert dog isoleret under entre med ca 125 mm.
Terrændæk i baggang og bryggers vurderes uisolert beton mod jord.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med ca 150 mm isolering mellem bjælker på tråd og forskalling.
Ved isolering mod krybekælder skal hulrummet under isoleringen ventileres kraftigt. D.v.s. at der skal indsættes ventilationsriste i sokkel i h.t. gældende regler.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og uden ventilation.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gl. naturgaskedel med ældre gasbrænder.

Forslag 4: Ældre gasfyr udskiftes til nyt kondenserende naturgasfyr med automatik med udeføler m.m. til styring af fremløbstemperaturen efter udeklima.
Samtidig udskiftes varmtvandsbeholder til ny solvarme-varmtvandsbeholder.
Der monteres ca 4 kvm. solfanger på tagflade mod sydvest til opvarmning af brugsvand, specielt i sommerperioder.
Radiatorventiler på 1. sal udskiftes til nye termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Ca. 100 l varmtvandsbeholder i fyrunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer og termostatventiler i stueetagen og alm radiatorventiler på 1. sal.



Energimærkning nr.: 100128220
 Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Rørføring i kælder og krybekælder i isolerede rør.
 Rørføring i skunkrum er indbygget i isoleringen i skunkrum.

- Automatik

Status: Der er natsækningsautomatik og urstyring ved fyrunit i bryggers.

- Pumper varme

Forslag 5: Ældre cirkulationspumpe udskiftes til ny lavenergipumpe. (følger med nyt gasfyr).

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt ældre mellem 5 og 15 år dog med nyere vaskemaskine og opvaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal ifølge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100128220
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Hele ejendommen er udnyttet til beboelse incl. hele 1. salen.
BBR bør tilrettes.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100128220
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk

Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 21-07-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.