



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Roskildevej 128
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-057046
 Energimærkning nr.: 912040
 Gyldigt 5 år fra: 10-01-2007
 Energikonsulent: Eigil Radoor



Firma: OBH Ingeniørservice AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 1819 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 | | kr. | 4430 kr. | år |

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 912040
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 0 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 175 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 4400 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 200 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 323 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | -123 | kr./år |

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hovedhuset og formentligt mellembygningen er fra 1920 og tilbygningen mod sydøst er i store træk opført i 2003. Ejendommen er reoveret og er relativt godt isoleret.

Der er overalt monteret energiruder.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C2, hvilket betyder at forbruget under middelt.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.



Energimærkning nr.: 912040
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Det har ikke været muligt at registrere isoleringsforholdene angående hulmur, massive ydermure, terrændæk og skunkrum. I stedet har jeg taget udgangspunkt i ejeroplysningskemaet, der er udarbejdet i forbindelse med energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over mellembygning og tilbygning mod sydøst er isoleret med 300 mm isolering. Hanebåndsloft, skråvægge, lodret skunk og vandret skunk er oplyst isoleret med 200 mm isolering. Kvistflunke er skønnet isoleret med 100 mm isolering i henhold til målt tykkelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedbygningen er oplyst isoleret med flamingokugler, og i henhold til tidligere energimærke. Ydervægge i mellembygningen er ½ sten med 100 mm isolering, oplyst. Ydervægge mod nordøst, sydvest og nordvest i tilbygningen mod sydøst er 23 cm letbeton med 100 mm indvendig isolering, oplyst. Nye ydervægge mod sydøst og nordvest i tilbygningen mod sydøst er 36 cm hulmur isoleret med 125 mm isolering. Kvistfronter er skønnet isoleret med 100 mm isolering i henhold til målt tykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i køkken i hovedhuset er isoleret med 225 mm polystyren, oplyst. Gulv i stuen og gang i hovedhuset er isoleret med 150 mm polystyren, oplyst. Gulv i gang i mellembygningen er isoleret med 225 mm polystyren, oplyst. Gulv i bad i mellembygningen er isoleret med 150 mm polystyren, oplyst. Gulv i tilbygningen mod sydøst er isoleret med 225 mm polystyren, oplyst.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen. Mekanisk udsugning gennem emhætte i køkken og ventilatorer i begge badeværelser med erstatningsluft gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen. Kalfatningsfuger mellem mur og vinduer samt yderdøre er tætnet med plastisk fugemasse. Fugerne er generelt tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas fra gaskedel som er placeret i badeværelse i stueplan. Væghængt, Junkers kedel med lukket forbrændingskammer fra år 2000.



Energimærkning nr.: 912040
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

• Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 38 m³.
På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

Junkers væghængt præisoleret varmtvandsbeholder, 60 liter fra år 2000 placeret i badeværelse i stueplan.

• Fordelingssystem

Status: 2 strenget centralvarmeanlæg med kombipumpe til varmt vand og varme, konstant drift i varmesæson.
Der er gulvvarme overalt i stueplan i hovedhuset samt overalt i mellembygning.

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler.
5 kredse gulvvarme i stueplan er styret af rumtermostater.
Gulvvarme i bad på 1. sal er styret af returløbstermostatventil.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt el-forbrug med undtagelse af skabsfryser der er mellem 5 og 10 år gammelt.

• Andre elinstallationer

Status: I badeværelse i stueplan toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter, og i bad på 1. sal er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.
Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.
Ved udskiftning af toilet med middel skyllemængde vil der kunne spares kr. 175 pr. år.

Vand

• Vand

Status: Armaturer i køkken er et 1-grebs batteri.
Armaturer i bruseplads er med termostat.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Forslag 1:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 2003



Energimærkning nr.: 912040
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealer stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Varme: | 7.5 kr./m ³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 912040
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|------------------------|
| Energikonsulent: | Eigil Radoor | Firma: | OBH Ingeniørservice AS |
| Adresse: | Agerhatten 25 5220 Odense SØ | Telefon: | 70217240 |
| E-mail: | era@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-01-2007 |

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.