



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Eilekiersvej 5
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-019241
 Energimærkning nr.: 100099053
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28400 kr./år
- Forbrug: 3117 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod krybekælder.	317 liter Fyringsgasolie	2920 kr.	16450 kr.	5.6 år
3 Isolering af ydervægge.	465 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4280 kr.	129000 kr.	30.1 år
4 Efterisolering på loft.	280 liter Fyringsgasolie	2580 kr.	22720 kr.	8.8 år
6 Konvertering til naturgas med nyt fyr.	Ny varmforsyning	10250 kr.	58660 kr.	5.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100099053
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	16700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	462	kr./år
• Investeringsbehov:	226800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	14753	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2446	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Nye terrændæk.	70 liter Fyringsgasolie	650 kr.	84000 kr.	129.2 år



Energimærkning nr.: 100099053
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

5 Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.	15 liter Fyringsgasolie	140 kr.	11605 kr.	82.9 år
--	-------------------------	---------	-----------	---------

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1961, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
 Bygningen opvarmes via Fyringsolie.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er G, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 100 mm isolering, ingen dampspærre og cellotexplader som loftbekl. også over profilbrædder.

Forslag 4: Efterisolering på loft til min 300-350 mm incl. etablering af gangbro over isoleringen og ny tæt og isoleret loftlem evt. med stige.
 I forbindelse med efterisolering skal der etableres en dampspærre på den varme side af isoleringen.
 Isolering i loft i bryggers udskiftet til min 100 mm.
 Ved evt. udskiftning af tagbelægning bør isoleringstykkelsen over bryggers øges til ca 200-300 mm.

• Ydervægge

Status: Massive 24 cm gasbetonblokke med udv. og indv. puds.
 Der er opsat gipspladebeklædning i værelse mod syd

Forslag 3: Isolering af gasbetonydervægge med ca 100 mm udv. isolering med afsluttende facadepuds, eller beklædning af brædder eller plader. (kræver godkendelse fra kommunen p.g.a. arealudvidelse.
 Alternativ.: indv. isolering med afsluttende pladebeklædning med flytning af radiatorer og elinstallationer samt nye vindueslysninger m.m.



Energimærkning nr.: 100099053

Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008

Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nyere plastvinduer overalt for ca 12 - 13 år siden, med energiruder i gavlvinduer.

Forslag 5: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder, senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede støbte gulve i køkken, entre, bad og bryggers.
Uisolerede trægulve mod krybekælder i stue og værelser.

Forslag 1: Isolering af gulve mod krybekælder ved ophængning af 200 mm mellem og under bjælker med bæring på tråd og forskalling.
Ventilationsriste må ikke blokeres af isolering eller lignende, ventilationsluften skal ledes ned under isoleringen.
Alternativt kan udføres nyt terrændæk evt. med gulvvarme.

Forslag 2: Nyt terrændæk med ca 300 mm isolering og evt. gulvvarme i bad, bryggers, entre og køkken.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gl. Salamanderkedel fra husets opførelse i 1961 med oliefyrsbrænder på ca 15 år i flg ejer.

Forslag 6: Udskiftning af gl. oliefyrskedel til nyt kondenserende naturgas fyr med indbygget gennemstrømsvandvarmer, samt montering af automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udeklima m.m.
Varmerør i krybekælder og i fyrrum m.m. efterisoleres med min. 300 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Stor ca 150 - 200 l kappevarmtvandsbeholder isoleret med ca 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via radiatorer med enkelte termostat ventiler.
Rørføring i isolerede rør i krybekælder.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik.

El

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100099053
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Status: Hvidevarer er generelt mellem 5 og 15 år i flg. ejer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skyl og bør udskiftes til nyt med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100099053
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk

Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 30-09-2008

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.