



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holmehave 52
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-034011
 Energimærkning nr.: 905953
 Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 1483 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energikøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Brændeovn indregnes ikke i beregnet varmekonsum.

Energikonsulentens bygningssyn



Energimærkning nr.: 905953
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et sadeltag, og der er udlagt ca. 200 mm. isol. på loftet.

- Ydervægge

Status: Opført som isol. hulmure; 100-125 mm. isol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoglas; hovedsageligt med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er både terrændæk; med 75 mm. polystyrenpl., og der er strgulve; med 50 mm. isol. (tilbygn.)

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation; tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas; centralvarme.

- Varmt vand

Status: 50 liter varmtvandsbeholder 1997.

- Fordelingssystem

Status: Ved alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er både ur, og rumføler.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er lavenergi.
Køleskab uden frost er lavenergi.



Energimærkning nr.: 905953
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Komfuret er mellem 5-15 år.
Cirkulationspumpen er 5-15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er lavtforbrugende.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bad er termostatiske; lavtforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: ingen

- Varmepumpe

Status: ingen

- Solceller

Status: ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 8.5 kr./m³



Energimærkning nr.: 905953
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 40 kr./m³



Energimærkning nr.: 905953
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2006

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.