



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holmehave 21
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-033848-001
Energimærkning nr.: 100120307
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund



Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 13.160 kr./år
- Forbrug:** 1.827,7 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg.	196 kWh el	400 kr.	2.000 kr.	5,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100120307
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund



Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	0	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	392	kr./år
• Besparelser i alt	392	kr./år
• Investeringsbehov	2.000	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100120307
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund



Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
2 Efterisolering af loft.	5 kWh el 111,9 Liter fyringsgasolie	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er vinkelhus i et plan, som ifølge BBR-ejermeddelelse er opført i 1973 og med tilbygning fra 1983. Det vurderes at bygningen er opført i henhold til dengang gældende bygningsreglementer. Vinduer og yerdøre er dog med energiruder. Bygningen opvarmes via nyere olieunit. Bygningen er desuden med brændeovn i stue og el-panel i værelse mod vest, men i dette energimærke er opvarmning regnet udelukkende via olie.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er D, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Det er rentabelt at udskifte cirkulationspumpe til A-pumpe. Herudover er der enkelte forslag, hvis bygningen skal renoveres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**



Energimærkning nr.: 100120307
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund



Firma: Bygningsagkyndig B. Lillelund ApS

Bygningsdele

Status: Tagdækning er bølgeeternitplader på gitterspær.
Loft mod uopvarmet tagrum er med 200 mm isolering.
Vægge ved hems mod tagrum er ligeledes med 200 mm isolering.

Forslag 2: I forbindelse med evt. andre ombygningsarbejder kan foreslås efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge ved oprindelig bygning er udvendigt med kalk-sandsten. Ifølge tegning af okt. 72 er hulumre med 75 mm isolering, og bagvægge er ifølge tegning udført med 10 cm gasbeton.
Ydervægge ved tilbygning er ligeledes udvendigt med kalk-sandsten. Bagvægge er pudset murværk, og hulumre er forudsat at være isoleret svarende til gældende krav i bygningsreglement på opførelsestidspunkt.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i oprindelig bygning er ifølge tegning af okt. 72 strøgulve med 50 mm isolering på beton. Bryggers og badeværelser er dog klinkegulve på beton.
Terrændæk i tilbygning er trægulv på beton, som er forudsat, at være isoleret svarende til gældende krav i bygningsreglement på opførelsestidspunkt.

• Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelser. Huset vurderes at være normalt tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre vurderes at være intakte.



Energimærkning nr.: 100120307
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund



Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. CTC olieunit er placeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrændere.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 80 l varmtvandsbeholder, som er indeholdt i ovenstående olieunit. Der er forudsat normalt varmtvandsforbrug. Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Opvarmning af ejendommen sker primært via radiatorer i alle rum. Der er dog gulvvarme i badeværelser.

På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe - Grundfos UPS 25-60.

Varmerør til radiatorer er ført i gulve.

Forslag 1: Der kan foreslås rentabel investering i udskiftning af cirkulationspumpe til A-pumpe.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Bygningen er uden solvarmeanlæg. Da der er nyere olieunit er der ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg, men i forbindelse med evt. udskiftning af olieunit bør det overvejes at supplere opvarmning af varmt brugsvand via solvarme.

• Varmepumper

Status: Bygningen er uden varmepumpe.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgifter:

• Forbrug:



Energimærkning nr.: 100120307
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund



Firma: Bygningsagkyndig B. Lillelund ApS

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Ejer oplyste, at der anvendes ca. 1.500 l olie og 2-3 rummeter brænde om året. Det beregnede olieforbrug er højere end ejerens hidtidige forbrug. Afvigelsen skyldes, at opvarmning i dette energimærke er regnet udelukkende via olie, men kan også skyldes, at periode for oplyst forbrug har været meget mild, og/eller at ejeren kan have haft et andet brugsmønster, end det der er forudsat i energimærkningen.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig reovering:** 1983
- **Varme:** Centralvarmeanlæg
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 133 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 133 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	7,20 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m ³



Energimærkning nr.: 100120307
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund



Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30, 4171 Glumsø	Telefon:	41660154
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-05-2009
Energikonsulent nr.:	102034		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.