

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Egerupvej 7A

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. oktober 2015

Til den 26. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311141856


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

2.544 Liter fyringsgasolie	25.436 kr
1.441 kWh elektricitet	3.458 kr
Samlet energiudgift	28.894 kr
Samlet CO ₂ udledning	7,79 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ifølge energimærkets beregningskerne vil det være rentabelt at efterisolere hanebånd, skråvægge og skunke med yderligere 100 mm isolering. Bygningen er med stråtag og så længe det har en vis tykkelse vil taget have en "merisolierende" effekt. Bygningen er forholdsvis nyistandsat og en efterisolering vil først være rentabel i forbindelse med renovering af de enkelte berørte konstruktioner.		1.800 kr. 0,48 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge består af ca. 17-24 cm "massiv" teglvæg i bindingsværk med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

Væg i badeværelse mod nordvest er lidt smallere. Den faktiske konstruktion er ikke kendt, så isoleringsgraden er regnet som øvrige del af bygning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

En evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af opbygning, indretning og installationer.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Kvist kan ikke efterisoleres uden større indgriben i tagkonstruktionen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige og faste vinduer med et/ flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder og varm kant ved naturlig udskiftning.

Yderdør og terrassedøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude og varm kant ved naturlig udskiftning.

4.200 kr.
1,11 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med isoleret fyldning og en ruder af tolags termoglas.

Terrassedøre med flere ruder af tolags termoglas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Der er ilagt vandbåret gulvvarme i grundplan. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg type Genvex GE 500 V med varmegenvinding. Anlægget ventilerer bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad. Køkken er med emhætteaftræk. Aggregat er placeret i isoleret tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Ejer oplyser at anlæg er ældre og uden automatisk frakobling når udetemperaturen bliver kold.

Derfor er anlæg ikke i brug i vinterhalvåret i frostperioder, da elforbruget ellers ville blive meget højt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med centralvarme primært med olie. Kedel er installeret i isoleret tagrum over østdel.

Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er monteret lavenergipumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

OVNE

Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuedel. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Ejer oplyser der bruges ca. 1-2 kasserummeter brænde om året.

VARMEPUMPER

Der er monteret Genvexanlæg i bygning som indgår i opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft.

Ejer oplyser at anlæg er ældre og uden automatisk frakobling når udetemperaturen bliver kold.

Derfor er anlæg ikke i brug i vinterhalvåret i frostperioder, da elforbruget ellers ville blive meget højt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det forslås at der konverteres til et vand/vand anlæg med varmepumpe idet oliekedler på kort sigt regnes som udfaset.

Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe af mærket Nilan JVP SHW 107. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten kan placeret i fyrrum mod øst. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

Ejendommen har et større areal mod syd hvor varmeslanger kan nedlægges. Boligdelen er velisoleres og opvarmes i forvejen med gulvvarme og er dermed egnet til fremløb med lavere temperaturer end ved almindeligt radiatoranlæg.

Varmepumper kan kombineres med f.eks mindre oliekedel.

Det er på nuværende tidspunkt stadig tilladt at opsætte kondenserende oliekedler.

Det anbefales at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før konvertering igangsættes, da der kan være forhold tilstede som ikke var tilgængelige på registreringstidspunktet.

800 kr.
0,00 ton CO₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i hele stueplan og radiatorer på 1. sal i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret to stk Alpha2 pumper med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere/termostater på radiatorer i de enkelte opvarmede rum.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er skønnet udført som 18 mm PEX-rør og skønnet isoleret med ca. 60 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret lavenergipumpe samt urstyring på recirkulationen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Varmevexler fra 1997. Det varme vand er med tidsstyret recirkulation. Ejer oplyser at det varme vand primært opvarmes via. oliefyr. Ved konvertering til f.eks jordvarme vil ny varmtvandsbeholder være indbygget i nyt kedelanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Følgende tegninger forelå trukket fra Kommunernes weblager :

Plantegninger af stueplan og 1. sal , facader + hovedsnit. Mål 1:100 og 1:50. Dateret 22/9-97. Rev. 8/10-97

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitse-mæssigt opmålt.

Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tegninger og synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.

Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.

Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 100 mm isolering. Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering og efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	150 Liter Fyringsgasolie 112 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til nye med trelags energirude ved naturlig udskiftning.	348 Liter Fyringsgasolie 268 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Konvertering til varmepumpe og Installation af nyt jordvarmeanlæg, som Nilan JVP SHW 107	2.544 Liter Fyringsgasolie -10.304 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egerupvej 7A, 4100 Ringsted

Adresse	Egerupvej 7A
BBR nr.....	329-18482-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1802
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	280 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	280 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	80 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus delvis i 1½ plan opført i 1802 og med om-/tilbygning i 2001 iht. BBR-meddelelse af 21.10.2015

Bygningen er væsentligt istandsat.

Af BBR fremgår udnyttelsen af tagetagen at være på 80 m².

I dette areal indgår fyrrum over østdel. Dette rum er ud fra tegninger efterisoleret i samme grad som øvrige del af bygning.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	10,00 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,40 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,40 kr. per kWh

Da det ikke har været muligt at indhente officielle elpriser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kwh

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et pristilbud inden arbejder igangsættes.

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Egerupvej 7A
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. oktober 2015 til den 26. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141856