

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Egerupvej 15

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. oktober 2015

Til den 19. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311140613



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmekonsum

27,8 Kløvet rummeter brænde	23.661 kr
Samlet energjudgift	23.661 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Hanebåndsloft er yderligere isoleret med ca. 100 mm isolering op langs tagflade. Dette bevirker at loft ikke er udsat for høje kuldegrader i vinterperioden. Hvis isolering af loft ønskes bevaret skal isolering udføres iht. gældende vejledninger for valgte tagdækning. Skråvægge er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skunkrum er yderligere isoleret med ca. 100 mm isolering ned langs tagflade. Dette bevirker at skunke ikke er udsat for høje kuldegrader i vinterperioden. Hvis isolering af skunke ønskes bevaret skal disse udføres iht. gældende vejledninger for valgte tagdækning. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Uudnyttet loftsrum over stuedel er uisolert.		

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Udnyttet 1. sal over værksted/fyrrum er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld i bjælkelag som oplyst ved skunke. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Loftisolering opfylder ikke krav iht. BR10 Isolering af uisolerede loftsrums over stuedel med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	18.000 kr.	3.600 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Skunkisolering opfylder ikke krav iht. BR10 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	8.000 kr.	300 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING Loftisolering opfylder ikke krav iht. BR10 Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	11.300 kr.	300 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægsisolering opfylder ikke krav iht. BR10 Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Ved indvendig efterisolering skal man være opmærksom at de enkelte rum ved skråvægge bliver med lavere lofthøjde.		300 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Skunkisolering opfylder ikke krav iht. BR10 Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft over fyrrum og værksted. Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 300 mm Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		100 kr. 0,00 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er primært udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge i kontor mod nord er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca 75 mm mineraluld/50 mm indvendig isolering i kontordel. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det vil ikke være rentabelt yderligere at isolerer denne vægflade.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolerings, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Der kan ligeledes være massive vægfeltter som ikke er kendte ud fra opførelsestidspunktet.

Ved evt. at få termofograferet huset vil det kunne klarlægges, hvor der er områder med større kuldeindfald, der kan udbedres og evt. bedst efterisoleres.

14.000 kr.

3.700 kr.
0,02 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæg mod syd består af ca. 24 cm massiv teglvæg/bindingsværk i værelsesdel.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Efterisolering skal udføres med hensyntagen til bindingsværk

16.700 kr.

600 kr.
0,00 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Vægge mod uopvarmet rum (værksted og fyrrum) består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg stedvis med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.

59.200 kr.

2.900 kr.
0,01 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE Gavlydervæg mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering til 300 mm isolering i let ydervæg. Eksisterende pladebeklædning og nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion med beklædning på indvendig side. Væg er ikke isoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering med 250 mm isolering i let væg mod tagrum. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	19.800 kr.	800 kr. 0,00 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Nyere oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduer med et/flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduer er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.	Investering	Årlig besparelse
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og terrassedør med 1 lag glas/ 1 lag glas med forsatsrude udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant. En udskiftning regnes ikke rentabel ud fra opvarmningsform med vil ved udskiftning hurtigt kunne mærkes ved at rum får en bedre komfort og der ikke længere vil være trækgener eller kuldenedfald.		700 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nyere del af vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder og varm kant ved naturlig udskiftning. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant ved naturlig udskiftning.		800 kr. 0,00 ton CO ₂

OVENLYS

Nyere ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder og varm kant ved naturlig udskiftning.

100 kr.
0,00 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude.
Terrassedør med en rude af etlags glas.
Bagdør med en rude af tolags termoglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i stuedel er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og er med gulvvarme.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk i køkken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk i badeværelse mod nordøst er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i entre, kontor, spisestue og værelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 100 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved ønske om efterisolering af gulve.
Efterisolering vil ikke være en rentabel investering medmindre den udføres i forbindelse med renovering.

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.
Ved rum med gulvvarme r mindstetykkelsen 350 mm isolering.

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 250/350 mm mineraluld terrænbatts eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm.
Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.
Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning.

500 kr.
0,00 ton CO₂

Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.

Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris og er indregnet som standardpriser i investeringen.

Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med en biobrændselskedel af mærket Pilevang kombineret pille/ og fastbrændselskedel, type PA02-30 fra 06.2000. Kedlen er placeret i fyrrum ved overdækning mod syd. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

Ifølge ejer fyres der primært med brænde.

Kedel er efterhånden en ældre årgang og der må påregnes udskiftning til en nyere kedel inden for et begrænset tidsrum.

OVNE

Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuedel mod vest. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det er ikke beregningsmæssigt rentabelt at opsætte en varmepumpe.

Der kan som supplerende varmekilde vælges evt. installeres en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel mod vest.

Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen.

En varmepumpe kombineret med en brændeovn vil ligeledes have en god effekt, idet luftstrømmen fra varmepumpen vil være med til at fordele brændeovnsvarmen til større område.

Der monteres en luft/luft anlæg af mærket Bosch EHP 6 AA. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.

800 kr.
-0,98 ton CO₂

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme/vedvarende energi til f.eks varmt brugsvand.

Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges af miljøhensyn, eller i forbindelse med udskiftning til nyt varmeanlæg.

Det vil ud fra nuværende forhold ikke være rentabelt, men bør overvejes ved f.eks kedelskift.

Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last.
Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.
Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stuedel mod vest.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er skønnet udført som 3/4" stålrør og isoleret med 20 mm isolering.
Rør er trukket i gulve og kan kun efterisoleres hvis disse renoveres.
Varmefordelingsrør i fyrrum. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

4.200 kr.

300 kr.
0,00 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 25-40 180

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.

Inden valg af udskiftning bør anlægs restlevetid vurderes.
Drejer dette sig om en kortere årrække mindskes rentabiliteten.
Ved opsætning af nyt anlæg indbygges automatisk ny lavenergipumpe.

100 kr.
0,01 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm PEX-rør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.	700 kr.	400 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ny ca. 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm polyuretan placeret i fyrrum ved kedelanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå ikke tegninger eller oversigt over materialer. Konstruktioner og konstruktionsopbygninger er derfor baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer og ejrs oplysninger.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitse-mæssigt opmålt. Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering. Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning, dampspærre mm. Vejledning kan hentes i f.eks. Rockwools brochure for efterisolering.

At bygningen får t G-mærke skyldes bl.a. at flere konstruktioner fremstår uisoleret.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolere loftsrums med 300 mm isolering	18.000 kr.	4,1 Kløvet rummeter Brænde 23 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	8.000 kr.	0,3 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 200 mm isolering	11.300 kr.	0,3 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgrenulat	14.000 kr.	4,3 Kløvet rummeter Brænde 24 kWh Elektricitet	3.700 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massiv ydervæg med 200 mm til værelse.	16.700 kr.	0,7 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	59.200 kr.	3,3 Kløvet rummeter Brænde 19 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af let vægge mod uopvarmet tagrum med 250 mm	19.800 kr.	0,9 Kløvet rummeter Brænde 5 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i fyrrum op til 50 mm	4.200 kr.	0,3 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	300 kr.
----------	--	-----------	---	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	400 kr.
---------------	--	---------	---	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,3 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let gavlydervæg af træ med 250 mm isolering	0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude og Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,7 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude og Udskiftning til ny yderedør med trelags energirude	0,9 Kløvet rummeter Brænde 6 kWh Elektricitet	800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250/350 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,5 Kløvet rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	500 kr.
-----------	---	---	---------

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af luft/luft varmepumpe .	5,1 Kløvet rummeter Brænde -1.478 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2,	19 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egerupvej 15, 4100 Ringsted

Adresse	Egerupvej 15
BBR nr.....	329-18520-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1934
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	160 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	170 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	64 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan opført i 1934 iht. BBR-meddelelse af 13.10.2015

Bygningen er efterfølgende væsentligt istandsat. Ifølge ejers oplysninger er tagetagen renoveret fra 2000 og frem. 1. sal mangler færdiggørelser bl.a. af badeværelse.

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer ikke overens med BBR-meddelelsen.

1. sal fremstår med større udnyttelse end angivet på BBR, ligesom boligarealen i stueplan er mindre end angivet på BBR.

Ejendom er skitse-mæssigt opmålt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....850,00 kr. per Kløvet rummeter
 Elektricitet til andet end opvarmning.....2,40 kr. per kWh

Da det ikke har været muligt at indhente officielle elpriser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kWh

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et pristilbud inden arbejder igangsættes.

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Egerupvej 15
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. oktober 2015 til den 19. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311140613