



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ørslevunderskovvej 33
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-081214
 Energimærkning nr.: 100072419
 Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
 Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29400 kr./år
- Forbrug: 13810 kWh elvarme 1.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Betondæk mod kælder efterisoleres.	726 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1560 kr.	10500 kr.	6.7 år
2 Massive kvistsider i kvist mod have efterisoleres.	521 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1130 kr.	4500 kr.	4 år
3 Ny effektiv jordvarmepumpe.	3771 kWh Elvarme	7540 kr.	85000 kr.	11.3 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100072419
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-4	kr./år
• Investeringsbehov:	100000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6505	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3494	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100072419
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningen er opført i 1918 og er med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld
Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Kvist mod gård skønnes isoleret med 50 mm.
Sider i muret kvist mod have skønnes at være 230 mm massiv mur.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur, og er ifølge sælger efterisoleret.

Forslag 2: Massive kvistsider i kvist mod have efterisoleres med 100 mm og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og udvendige døre er med energitermoruder.
Ruder i badeværelseskvist og bryggersdør er almindelige termoruder.
Ifølge sælgers oplysninger

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er uisolert betondæk.
Gulve mod krybekælder er ifølge sælgers oplysninger isoleret med indblæst skum.

Forslag 1: Betondæk mod kælder efterisoleres med 100 mm og pladebeklædning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk fra køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme fra varmepumpe med jordslanger. Data for anlægget er fra leverandør Elleskov energiteknik.
Der er desuden brændeovn i stue.
Der regnes med 10 % bidrag til rumopvarmning fra brændeovn.



Energimærkning nr.: 100072419
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder er på 200 liter tilsluttet centralvarme og placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i kælder, isoleret krybekælder og varm skunk.

- Armaturer

Status: Der er termostater på brusearmatur og sparebruser i begge badeværelser.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine: 5-10 år gammel.
Tørretumbler: 5-10 år gammel.
Opvaskemaskine: Lavenergi - 0- 5 år gammel.
Køleskab uden frostboks: 5-10 år gammel.
Skabsfryser: 5-10 år gammel.
Komfur: 0- 5 år gammel.
Microovn: 0- 5 år gammel.
Emhætte: 0- 5 år gammel.
Ifølge sælgers oplysninger.
Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: 10KW varmepumpe med 450 m jordslanger fra Elleskov energiteknik, til rumopvarmning og varmt vand.

Forslag 3: Det anbefaler at installere en ny effektiv jordvarmepumpe.
Ifølge producenten vil effektiviteten øges med 20 %.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100072419
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100072419
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-03-2008

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.