



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ørslevvestervej 2  
Postnr. / by: 4100 Ringsted  
BBR-nr.: 329-081346  
Energimærkning nr.: 100095303  
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008  
Energikonsulent: Ove Kirkeby

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 1.3 ton koks 7150 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet             | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Øvrige besparelsesforslag                           | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
| 1 Udskiftning af termoruder til nye energiruder.    | 563 kWh Elvarme , 0.1 ton Koks   | 1440 kr.                          | 24544 kr.                      | 17 år               |
| 2 Udskiftning af el-varmeanlæg til oliefyret kedel. | Ny varmforsyning                 | 6430 kr.                          | 135000 kr.                     | 21 år               |

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100095303  
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008  
Energikonsulent: Ove Kirkeby

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

### Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamilieshus fra år 1962. Bygningen er renoveret i 1970. - Blandet andet er ydervægge efterisoleret.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Huset fremstår i forholdsvis god isoleringsmæssig stand.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100095303

Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008

Energikonsulent: Ove Kirkeby

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod tagrummet er isoleret med 250 - 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Den massive ydermur består af ca. 200 mm letbeton. Indvendigt er, ifølge sælger, efterisoleret med ca. 100 mm isolering og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende forsynet med termoruder. I faste vinduer mod udestuen er der monteret tre-lagsruder.

Forslag 1: Det kan anbefales at udskifte termoruder til nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i stue, køkken og værelser er, ifølge oplysninger fra sælger, isoleret med 75 mm isolering.  
Støbte gulve i gang, vaskerum og bad er skønnet isoleret med ca. 200 mm leca.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse samt via friskluftventiler i opholdsrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med el-radiatorer i rummene. - Opvarmningen suppleres med fastbrændselsovn i stuen. I badeværelset er der el-gulvvarme.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte den nuværende el-varme installation til nyt oliefyr, kondenserende kedel med et centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Opvarmningen af brugsvand sker med en ca. 80 liter el-vandvarmer placeret i tagrummet. Varmtvandsbeholderen er ekstraisoleret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på el-radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1962



Energimærkning nr.: 100095303  
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008  
Energikonsulent: Ove Kirkeby

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Koks (ton)

• Supplerende opvarmning:

Elvarme (kWh)

• Boligareal i følge BBR:

98 m<sup>2</sup>

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m<sup>2</sup>

• Opvarmet areal:

98 m<sup>2</sup>

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det beregnede opvarmede areal er det samme som det i BBR oplyste beboelsesareal.

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.92 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 1.92 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100095303  
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008  
Energikonsulent: Ove Kirkeby

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ove Kirkeby  
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup  
E-mail: [ovk@bolius.dk](mailto:ovk@bolius.dk)

Firma: BOLIUS Boligejernes  
Videntcenter A/S  
Telefon: 70 23 63 13  
Dato for  
bygningsgennemgang: 26-08-2008

Energikonsulent nr.: 101212

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.