

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Farendløsevej 78

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. november 2017
Til den 9. november 2027.

Energimærkningsnummer 311283183



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

5.642 Liter fyringsgasolie	54.159 kr
4.857 kWh elektricitet	11.657 kr
Samlet energjudgift	65.816 kr
Samlet CO ₂ udledning	18,38 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 50-100 mm mineraluld. Områder kan være med lidt mindre isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodret skunkvæg mod vest er uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandrette skunke er uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklemme. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge øst er stedvis isoleret med ca. 50 mm isolering Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvæg mod øst er skønnet isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Tagkonstruktionen er generelt uisolert. I energimærket indgår kun forslag til efterisolering af de eksisterende vægge og lofter. Det vil være en nemmere og mere rentabel løsning at nedtage diverse eksisterende loft- og vægbeklædninger og få efterisolert og tætnet med dampspærre i en ny konstruktionsopbygning. Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Der skal tages hensyn til etagedækkonstruktion, at denne er tæt så der ikke siver	35.500 kr.	15.500 kr. 4,31 ton CO ₂

kold luft in og afkøler konstruktionen under isoleringslaget. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Dampspærre og vægbeklædning indgår ikke i energimærkets prisberegning.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige nedforskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Nedtagning af eksisterende beklædning og isolering som bortskaffes. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med nyt isoleringsmateriale. Underforing og efterisolering foretages afsluttet med dampspærre og ny godkendt beklædning. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Ved indvendig efterisolering skal man være opmærksom at de enkelte rum ved skråvægge bliver med lavere lofthøjde.	6.400 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt ca. 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav BR15. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en ny tæt dampspærre. Spær og bjælker bør eftergås for evt. skader inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør ved efterisolering etableres forhøjet gangbro for inspektion af tagrum. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	15.200 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO ₂
FLADT TAG Det skrå tag ved tilbygning er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Tagkonstruktionen skønnes aldersmæssig nedbrudt idet der ses revner i tagplader. I forbindelse med udbedring af tag foreslås udførelse af efterisolering ved hævnning af tagkonstruktion og ilægning af min. 300 mm isolering. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af	10.500 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂

ventilation til tagkonstruktion.

Evt. udførelse af ny dampspærre er ikke indregnet i forslaget.

I beregning indgår kun pris for selve isoleringsarbejdet.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som massiv væg/ hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med ca. 60 mm hulrum.

På indvendig side er beklædt med bløde træfiberplader som sidst i 60'erne blev anvendt som en form for efterisolering.

Ud fra bygningens alder må der påregnes en del faste udmuringer, som var almindelig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Derfor vil en hulmursisolering have en begrænset effekt.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/tegl med 95 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

En indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er i køkken, bad og toilet vanskelig på grund af indretning og installationer og vil først blive aktuelt ved renovering af disse rum.

Før indvendig efterisolering er det vigtigt at vægge som isolering opsættes på et helt afrenset for organisk materiale som pladevægge, tapet o.lign. samt er tætte uden evt. revnedannelser for at undgå dannelse af skimmel i konstruktioner.

Væg kan opbygges på stedet eller monteres som prefabrikerede isoleringsvægge.

Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum.

76.000 kr.

8.400 kr.
2,35 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i gavle skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt forhold på stedet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Sideparti ved hoveddør med et fag. Vindue er monteret med etlags glastrude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant og trækrude i 1. lag glas.
 Fast vindue med flere fag i stue mod vest. Vindue er monteret med tolags energirude, energiklasse C.
 Glasbygningssten i badeværelse.
 Fast vindue i tilbygning med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.
 Oplukkeligt vindue i gavl på 1. sal og i tilbygning med et fag. Vindue er monteret med tolags termorude med kold kant.
 Oplukkeligt vinduer med flere fag i gavl på 1. sal. Vindue er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

FORBEDRING

Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye gående vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.
 Ved udskiftning er det vigtigt at vinduer udformes så de opfylder gældende krav til redningsåbninger.

90.700 kr.

4.000 kr.
1,11 ton CO₂**OVENLYS**

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.
 Det er ud fra energimærkets beregning ikke rentabelt men ud fra vinduets tilstand må der påregnes en snarlig udskiftning.

200 kr.
0,03 ton CO₂**YDERDØRE**

Massiv yderdør er uisoleret eller med begrænset isolering.
 Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING

Eksisterende massive yderdør foreslås udskiftet til ny lavenergi yderdør med isolerede fyldninger.

6.600 kr.

400 kr.
0,10 ton CO₂**FORBEDRING**

Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

20.700 kr.

900 kr.
0,24 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i udestue er skønnet udført i beton og med strøgulve der er isoleret med ca. 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i badeværelse er skønnet udført af beton med flisegulv. Gulvet er skønnet isoleret med svarende til 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

Terrændæk i stor stue er skønnet udført af beton med slidlagsgulv og isoleret med svarende til 100 mm leca under betonen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved ønske om efterisolering af gulve.

Efterisolering vil ikke være en rentabel investering medmindre den udføres i forbindelse med renovering.

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

Ved rum med gulvvarme er mindstetykkelsen 400 mm isolering.

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 300/400 mm mineraluld terrænbatts eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 400 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Gulve radonsikres iht gældende foreskrifter.

Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning.

Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.

Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris og er indregnet som standardpriser i investeringen.

Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.

800 kr.
0,21 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktion synlig fra kælder.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen

for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

2.100 kr.

300 kr.
0,08 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder/ventileret gulvkonstruktion af træ/bjælker, er skønnet uisolaret.

Ventiler i sokkel er på registreringstidspunktet tillukket.

FORBEDRING

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.

Da bygningen er opbygget på kampesten stikker fundamentet ikke ret dybt. Det er derfor vigtigt at der sker en omhyggelig afstivning ligesom isolering op mod kampesten foregår efter gældende vejledninger.

95.400 kr.

4.800 kr.
1,34 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig tætte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiator og el-stråleaggregat i i badeværelse. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

Ved udskiftning af varmekilde bør badeværelse inddrages i det centralvarme opvarmede areal.

KEDLER

Ejendommen opvarmes med centralvarme via oliefy. Kedel er installeret midt i hovedhus. Kedlen er en gammel uisolerede støbejernskedel type Salamander. Brænder er type BEO 10 FV 1998.

Der er stort tab i kedlen som til gengæld ud fra kedlens placering kommer bygningen til gode. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

FORBEDRING

Det foreslås at der installeres et nyt pillefy med fødekasse i aflukket del af udhus. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning.

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder inde i hovedhuset. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisolerede varmtvandsbeholder tilsluttet pillefy. Vandvarmer udføres som varmeveksler så fyret kan slås fra i sommerperioden hvis dette ønskes.

Etablering af isolerede forsyningsrør fra udhusdel til lille lav kælder.

Rør trækkes i jord i præisolerede rør.

80.000 kr.

38.900 kr.
16,58 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING

Der kan som supplerende varmekilde vælges at installere en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen.

Der foreslås installation af luft/luft varmepumpe.

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.

Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i stor stuedel

20.000 kr.

7.800 kr.
2,19 ton CO₂

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme/vedvarende energi til f.eks varmt brugsvand. Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges i forbindelse med udskiftning til nyt varmeanlæg.

Det vil ud fra nuværende forhold ikke være rentabelt, men bør overvejes ved f.eks kedelskift.

Inden evt. etablering af et solvarmeanlæg skal der tages stilling til hvor stort et vand forbrug man har.

Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion inden montering skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. skal indregnes i prisen. Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække.

Det er ligeledes ikke undersøgt om der er forbehold i lokalplan for montering af solfangere.

Dette bør undersøges inden evt. installation hvis der ønskes solvarmeanlæg.

En solvarmebeholder kan evt. placeres hvor nuværende kedel er placeret.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.

Badeværelse er med elvarme og enkelte radiatorer ses med begyndende rustdannelser.

Der må påregnes en udgift til eftergåelse af centralvarmesystemet.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Trukket i skunke.

Der er ingen varmfedelingsrør

FORBEDRING

Isolering af varmfedelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

18.700 kr.

1.100 kr.
0,29 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en effekt på ca. 60 W. Pumpen er af fabrikat Wilo.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur på de fleste radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro placeret i lille lav kælder. Ved udskiftning af kedelanlæg bør nu vandvarmer indgå i anlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå ikke tegninger eller oversigt over materialer på registreringstidspunktet. Konstruktioner og konstruktionsopbygninger er derfor baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Der forelå ikke yderligere oplysninger vedr. ejendommen.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitse-mæssigt opmålt.

Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.

Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning, dampspærre mm.

Vejledning kan hentes i f.eks. Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret og vandret skunk med 300 mm isolering.	35.500 kr.	1.420 Liter Fyringsgasolie 753 kWh Elektricitet	15.500 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering.	6.400 kr.	83 Liter Fyringsgasolie 43 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft til 300 mm isolering	15.200 kr.	96 Liter Fyringsgasolie 50 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af skråt tag over tilbygning så den samlede isolering udgør 300 mm	10.500 kr.	27 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	300 kr.

Hule ydervægge	Indvendig påføring af ydervægge med forsatsvæg og 100 mm isolering	76.000 kr.	773 Liter Fyringsgasolie 405 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med lavenergiruder.	90.700 kr.	366 Liter Fyringsgasolie 192 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør til isoleret lavenergidør.	6.600 kr.	34 Liter Fyringsgasolie 17 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende skydedørsparti til nyt med lavenergiruder.	20.700 kr.	79 Liter Fyringsgasolie 41 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	2.100 kr.	27 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	300 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 250 mm isolering	95.400 kr.	441 Liter Fyringsgasolie 231 kWh Elektricitet	4.800 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny pillekedel og varmtvandsbeholder samt forsyningsledninger i jord fra udhus til hovedhus.	80.000 kr.	5.642 Liter Fyringsgasolie 2.145 kWh Elektricitet -10.771 Kilo Træpiller	38.900 kr.
Varmepumper	Installation af luft/luft varmepumpe	20.000 kr.	1.188 Liter Fyringsgasolie -1.508 kWh Elektricitet	7.800 kr.

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm.	18.700 kr.	108 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.100 kr.
----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue til nyt med lavenergiruder.	11 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	70 Liter Fyringsgasolie 36 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Farendløsevej 78, 4100 Ringsted

Adresse	Farendløsevej 78, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-21335-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1885
År for væsentlig renovering.....	1950
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	175 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	175 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	55 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	4 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1½. plan opført i 1885 med om-/tilbygning i 1950 iht. BBR-meddelelse af 31-10-2017.

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen. Ejendom er skitse-mæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,60 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,40 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kWh.

Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.

Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068

CVR-nummer 32770290

factum2 as

Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk

tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Farendløsevej 78
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2017 til den 9. november 2027

Energimærkningsnummer 311283183