




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Brendetoften 7	
Postnr./by:	4100 Ringsted	
BBR-nr.:	329-086097	
Energimærkning nr.:	100127467	
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2009	
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma: BSK Sjælland ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24100 kr./år

- Forbrug: 12050 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge i udestue efterisoleres.	849 kWh Elvarme	1690 kr.	46800 kr.	27.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100127467
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- | | | |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 1700 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 1700 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 46800 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100127467
 Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

2 Loft mod uopvarmet tagrum og fladt tag efterisoleres.	947 kWh Elvarme	1880 kr.
3 Glas i vinduer med alm. termoruder udskiftes til energiruder.	1917 kWh Elvarme	3820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1974 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er enkelte forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

I denne rapport er udestuen medregnet i det opvarmede areal, da der er etableret gulvvarme i denne. Opvarmer den fremtidige ejer ikke udestuen i vinterhalvåret, vil varmeforbruget sandsynligvis blive mindre end det beregnede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftlem er placeret i udhæng udenfor den opvarmede del af bygningen. Tag over opvarmet udestue er et fladt tag med tagpap. Det skønnes, at dette tag er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres med 100 mm mineraluld. Fladt tag over opvarmet udestue ombygges og efterisoleres udvendigt med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette træskeletvægge, som udvendigt er beklædt med træ og indvendigt er udført med pladekonstruktion. Ydervægge i oprindelig del af bygningen skønnes, at være isoleret med 150 mm mineraluld. Ydervægge i opvarmet udestue skønnes, at være isolerede med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Ydervægge i opvarmet udestue efterisoleres udvendigt med 150 mm mineraluld og ny træskeletvæg med ventileret hulrum og træbeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i badeværelse og vinduer og terrassedøre i udestue er udført med almindelige 2-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100127467
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Bryggersdør er monteret med 3-lags energi termorude.
Øvrige vinduer og yderdøre i oprindelig del af huset er monterede med 2-lags energi termoruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 3: Vinduer og yderdøre med almindelige 2-lags termoruder monteres med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels flisebelægning og dels trægulve direkte udlagt på beton.
Gulvene i den oprindelige del af huset er, ifølge udleveret tegning, isolerede med 50 mm mineraluld.
Gulv i opvarmet udestue skønnes, at være isoleret med 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen og elgulvvarme i badeværelse og i udestue.
Der er varmepumpe fabrikat Nilan type VP18HC. Varmepumpen er ca. 8 år gammel.
Varmepumpen anvender udsuget luft fra køkken, bad og bryggers til opvarmning af den oprindelige del af huset ved indblæsning i rummene. Herudover anvendes varmepumpen til produktion af varmt brugsvand.
Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af den, under punktet "Varme", beskrevne varmepumpe.
Varmepumpen er udført med 180 liter varmtvandsbeholder, som er præisolereet. Brugsvandet kan opvarmes med el, i tilfælde af, at varmepumpen ikke kan klare opvarmningen.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Kanaler til fordeling af den varme luft fra varmepumpen er placeret i det uopvarmede loftrum.
Kanalene er isolerede med gennemsnitligt 100 mm mineraluld.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100127467
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Status: Elradiatorer er udført med termostater. Elgulvvarme er monteret med termostater. Til overordnet styring af varmen er der rumtermostat placeret i gang.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elkogeplader, elbageovn og emhætte er mere end 10 år gamle. Opvaskemaskine er mellem 5 og 10 år gammel. Vaskemaskine og tørretumbler er mindre end 5 år gamle. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysninger for boligen stemmer godt overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100127467
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100127467
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS
Adresse: Abildvang 7 4180 Sorø Telefon: 56 80 65 00
E-mail: em@pp-ikast.dk Dato for bygningsgennemgang: 02-07-2009

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.