



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langebjergvej 45
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-044661
Energimærkning nr.: 100083368
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30300 kr./år
- Forbrug: 2661 liter olie 2.1 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af skunke og hanebåndsloft.	135 liter Fyringsgasolie , 0.2 skov rummeter Brænde	1600 kr.	18413 kr.	11.5 år
3 Udskiftning til kondenserende oliekedel.	586 liter Fyringsgasolie , 275 kWh el	6880 kr.	60000 kr.	8.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskiftning af termoruder i ovenlysvinduer og vindue ved	28 liter Fyringsgasolie , 0 skov rummeter Brænde	330 kr.	5624 kr.	17 år



Energimærkning nr.: 100083368
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
 Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

hoveddør.

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	562	kr./år
• Investeringsbehov:	78400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5100	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3299	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100083368
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er ifølge BBR-ejermeddelelse opført i 1910, men vurderes at være efterisoleret siden opførelse. Vinduer og yderdøre er hovedsagligt med energiruder. Bygningen opvarmes via ældre oliekedel, og er med brændeovn i stue.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er E, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Det er rentabelt at efterisolere skunke og hanebåndsloft samt at udskifte oliekedel og cirkulationspumpe. Herudover er der enkelte forslag, hvis bygningen skal renoveres.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagdækning er bølgeeternitplader på hanebåndsspær. Ved gennemgangen var der kun adgang til skunkrum mod nord-vest, men ifølge tidligere energimærke af 07-04-2004 er skunkgulve, skunkvægge, skrålofter og hanebåndsloft med 100-150 mm isolering. Kvistflunke er skønnet at være med 100 mm isolering.

Forslag 1: Der kan foreslås rentabel investering i efterisolering af skunkgulve, skunkvægge og hanebåndsloft til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. Ved evt. efterisolering af tagkonstruktion er det vigtigt, at der etableres korrekt ventilation af tagkonstruktion.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er udvendigt med murværk, hulmur og bagvægge vurderes at være pudset murværk. Ifølge tidligere energimærke af 07-04-2004 samt oplysning fra ejer er hulumre efterisoleret med mineraluldsgrenulat. Ydervægge i tagetage er udvendigt med murværk, og indvendigt med pladevægge. Ifølge tidligere energimærke af 07-04-2004 er pladevægge med 125-150 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier med energiruder. Vindue ved hoveddør samt ovenlysvinduer er dog med traditionelle termoruder.

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af termoruder, vinduer eller yderdøre bør isættes energiruder.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100083368
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Status: Gulve i stueetage er klinkegulve og trægulve på betonplade. Ifølge tidligere energimærke af 07-04-2004 er der 160 mm isolering under betonplade.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation, der er dog emhætte i køkken. Mekanisk udsugning i badeværelse er ikke tilsluttet. Bygningen vurderes at være tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via ældre isoleret støbejerns-/oliekedel med nyere oliebrænder, som er placeret i udhus. Cirkulationspumpe for gulvvarme er Grundfos UPS 25-40. Der er brændeovn i stue.

Forslag 3: Der kan foreslås rentabel investering i udskiftning af eksisterende oliekedel til ny kondenserende oliekedel samt udskiftning af cirkulationspumpe for gulvvarme til A-pumpe. Inden der træffes endelig beslutning om evt. udskiftning af oliekedel bør det undersøges, om eksisterende radiatoranlæg er dimensioneret for kondenserende oliekedel.

• Varmt vand

Status: 110 l Metro varmtvandsbeholder fra 2004 er placeret i udhus. Der er cirkulation på varmt brugsvand via cirkulationspumpe Grundfos UPS 25-40 og timer. Ved evt. udskiftning af cirkulationspumpe bør opsættes A-pumpe. Der er forudsat normalt varmtvandsforbrug.

• Fordelingssystem

Status: Hele stueetagen er med vandbåret gulvvarmeanlæg. Varmerør for radiatoranlæg på 1. sal er ført indvendigt langs fodpaneler.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100083368
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
 Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100083368
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Benny Lillelund
Adresse: Bøgevej 30 4171 Glumsø
E-mail: lillelund1@os.dk

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Telefon: 41 66 01 54
Dato for bygningsgennemgang: 03-06-2008

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.