



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holbækvej 174
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-032949
 Energimærkning nr.: 100192964
 Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 32300 kr./år

• Forbrug: 3511 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering mod krybekælder med 150 mm. isol.	212 liter Fyringsgasolie	1970 kr.	4400 kr.	2.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100192964
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	4400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltaag med hanebåndsspær.



Energimærkning nr.: 100192964
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



På hanebåndsloftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld; på skrå- og skunkvægge er ca. 100 mm, og på skunkgulve er 200 mm.

• Ydervægge

Status: I stueetagen er formur i massiv mur (næsten generelt), efterisoleret indv. med 100 mm mineraluld i let forsatskonstruktion.
Formur i østgavlen i stueetagen består af 19-20 cm letbeton.
I husets vestlige ende (hér er lidt kolde rum) er dog massiv ydermur; efterisolering hér vurderes umiddelbart uhensigtsmæssig pga. indretning/status.
Let ydervæg 1. sal i øst er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
1. sal i vest er isoleret indv. med ca. 100 mm mineraluld på massiv ydermur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træværk (generelt); i stueetagen er termoruder (generelt) og i ovenlys (8-10 år) er energiruder (generelt).
To udv. døre; hhv. isoleret og uisoleret type.

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod kælder er isoleret med 100 mm Polystyren.
Strøgulv mod krybekælder er uisoleret; efterisolering hér må overvejes, men pga. pladsforhold kan der være tekniske vanskeligheder.
Terrændæk i bryggers/fyrrum består af uisoleret beton.
Terrændæk/strøgulve i husets øvrige del er isoleret med 200 mm Polystyren (opl. af ejer).

Forslag 1:

• Kælder

Status: I husets sydvestlige hjørne er en mindre kælder, som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

• Køling

Status: Ingen.

• Varmeanlæg

Status:olie/centralvarme ved kedelunit (1984), placeret i fyrrum i huset; dog med nyere brænder.
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i køkken/alrum.



Energimærkning nr.: 100192964
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i entré og badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri på udslagsvask i bryggers og i bruseniche i badeværelse.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til oliekedel.
Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab og opvaskemaskine (begge 3-4 år).
Andet: Komfur og vaskemaskine (begge 10-12 år - skønnet), samt tørretumbler (8-10 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (8-10 år - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet vurderes at være middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100192964
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1868
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 319 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100192964
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 08-11-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.